

建物種別 マンション

オーキッドレジデンス渋谷富ヶ谷

1206号室 地上12階部分 3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 新築■オートロック■礼金0円
- ペット相談可※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却
- インターネット無料(※つなぐネットに限る)
- 24時間ゴミ出し可■バストイレ別■独立洗面化粧台



入居可能日 即入居可 内覧 可

ネット使用料不要：つなぐネットに限る
24時間ゴミ出し可
浴室暖房乾燥機
遠征機能
バストイレ別
宅配BOX
オートロック
21パーセント

エレベーター付インターホンは、※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却・過去時壁紙張替と尚美費用有

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	480,000 円	共益費	20,000 円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
			償却金	0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目
交通	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 68.86㎡ (20.83坪)
築年月	2024年01月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)、口庫運移手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オゾン・インシード 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
------	---

設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、宅配BOX、バルコニー、エレベーター、TVモニター付インターホンは、オートロック、自転車置き場(有料)、バイク置き場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人駐廻り、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料) <専有設備> タフロック、イングリッシュ、玄関人感照明、カラーカーペット、防犯カメラ、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機、遠征機能、システムキッチン、バス・トイレ別、ガラスドア、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、オートロック、壁紙約7エース、3方向住戸、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニ
----	--

コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月・解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担※ペット相談可※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却・過去時壁紙張替と尚美費用有※事務所利用不可・SOHO不可・楽器演奏不可※礼金0ヶ月※法人契約に限り礼金1ヶ月・家賃控除約金：1年未満解約時賃料1ヶ月連約金有
------	--

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
----	-------------------------------

初期費用	損害保険料 14,660 円
------	----------------

ランニング費用	
---------	--

他一時金	増押費 71,720 円 エアコン増押費 33,000 円
------	-------------------------------



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ