

物件番号:2018030696 種別:MANSSION

ザ・神宮前レジデンス

東京都渋谷区神宮前3

交通

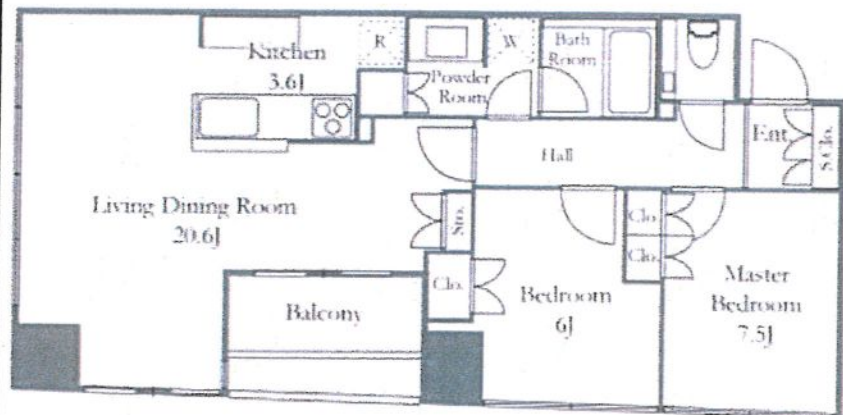
銀座線 外苑前駅 徒歩7分

半蔵門線 表参道駅 徒歩9分

千代田線 明治神宮前駅 徒歩11分

3駅以上利用可

3沿線以上利用可



間取
(㎡)

洋:7.5 洋:6 LDK:20.6

2LDK 月額賃料 498,000円

管理費 敷金 礼金	別 10,000円 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	専有面積 77.47㎡(23.43坪) バルコニー 5.1㎡
竣工年月	2013年05月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 18階建 地下2階 (220戸) 6階部分
駐車場	有 1台 47,300円(税込) 敷金:無 礼金:無
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談
トランクルーム	有 無料
テレビ 共聴設備	CATV:有 / BS:有 / CS:有
入居可能日	予定:2024年04月27日
耐震構造	制震 / 新耐震基準適合
取引態様	媒介

表参道ヒルズ徒歩9分(720M)、外苑前、表参道、明治神宮前駅利用可能な好立地。北側向きの抜け感があり緑も見える眺望。白を基調とした内装。3Lを2Lに間取変更し、LDを広くしています。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・スカイラウンジ・宅配BOX・ゲストルーム・フロントサービス・コンシェルジュ・敷地内ゴミ置場・閑静な住宅街・(屋上)スカイデッキ、(1F)ゲストサロン・ミーティングサロン・来客用駐車場
専有部	カウンターキッチン・システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・浄水器・ディスプレイ・食洗機・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・ビクチャーレール・エアコン・床暖房・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インターホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・インターネット・角部屋・2面採光・眺望良好・楽器相談・駐車場複数台相談(要確認)
金員備考	

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
※募集パンフレットを申し渡す全ての応募者様の上の住所等について、実況と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。
※物件に家具・小物等は含まれません。
※本書記載の金額のうち、消費税は別途計算いたします。また、別途で適用される税率により算出された金額でお支払いいただきますので、本書記載の金額と、実際に支払う金額とが異なる場合がございますことを予めご了承ください。