

建物種別	マンション	
	グランテール代々木	
304号室	地上3階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

代々木5丁目エリアに建つ高級賃貸マンション「Granteel代々木」
ホテルライクな内廊下
2駅3路線利用可能■指定保証会社利用必須
※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)



入居可能日	2024年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
自転車置き場(無料): 区画指定あり
防犯カメラ
24時間ゴミ出し可
浴室暖房乾燥機

壁掛けエアコン1台
2台以上利用可
ペット不可
楽器不可
シャワー機能付トイレ
2階以上

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	104,000 円	共益費	25,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木5丁目		
交通	京王線 初台駅 徒歩7分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建 専有面積 25.32㎡ (7.65坪)		
築年月	2014年02月		
戸数	総戸数 57戸	賃貸戸数 57戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティー 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、ネットボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置き場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有 <専有設備> 壁掛けエアコン1台		
コメント	■入居時: 鍵交換代・火災保険料■退去時: 清掃費・エアコン清掃費■SOHO・楽器演奏・ペット飼育不可■自転車置き場無料: 各住戸1台区画指定■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認)■外国籍留学生ご借様可能※エポスカードGTM利用必須初回保証料100%・月額保証料2%		
回線	BS対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ