

コラス元代々木

小田急線「代々木八幡」駅 徒歩 9分
京王新線「初台」駅 徒歩 9分



※図面と異なる場合は現況が優先となります。4号室は反転タイプとなります。

建物設備 エレベーター、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、メールボックス

室内設備 システムキッチン、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、シャワー付洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、角住戸、暖房便座

備考 [一時金] 鍵交換費用:27,500円(税込) 駐輪ステッカー発行料:1,000円 除菌・消臭工事:16,500円(税込) [月次費用] 町会費(毎月):100円 [備考]退去時ルームクリーニング費用精算59,400円(税込)

■物件概要

賃料	161,000円		
面積	40.06㎡	号室	402
所在地	東京都渋谷区初台2丁目		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階		
完成(予定)日	2015年4月		
現況	退去済		
更新料(旧賃料)	1ヶ月		
契約期間	普通借家契約 2年		
敷金	-	礼金	1ヶ月
管理費等	共益費 17,000円		
火災保険	有り 24ヶ月 24,000円		
駐車場	無		
バイク置場	無	敷引・償却	-/-

■信販・保証会社(下記いずれかを選択)

セゾンの家賃保証 RentQuick加入(保証会社)	
連帯保証人	なし
初回保証料	月額賃料等の50%
月次保証料	月額賃料等の1%(毎月)
賃料収納方法	【口座振替】または「セゾンカード払い」より自動引落(毎月)

法人契約	
連帯保証人	必須(法人関係により相談可)
保証会社	法人内容により保証会社使用
敷金	法人契約の場合、敷金1ヶ月
高金利必要書類	会社概要(規模により登記簿謄本)

■必要書類

ご契約必要書類(入居審査有り)	
ご契約書様	本人確認書類(運転免許証・写真・健康保険証・写真)/収入証明書(源泉徴収票・確定申告書(写))/火災保険加入証明書/顔写真(スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書(発行日から3ヶ月以内)(コピー不可)
ご入居者様	住民票(コピー不可)/顔写真

※法人契約はお問合せください。
※マイナンバー(個人番号)記載のあるものはお預かりできません。
※審査状況によりその他書類が必要になる場合があります。



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ