

作成日付：2024年3月15日

交通
小田急電鉄小田原線「代々木八幡」駅 徒歩5分
東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩6分
小田急電鉄小田原線「代々木上原」駅 徒歩9分

物件名称

サンウッド元代々木町

1階
1LDK

月額賃料

387,000円

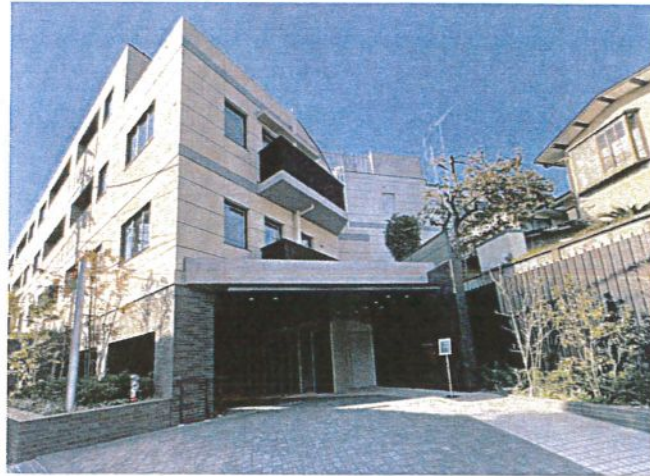
管理費 23,000円
礼金 賃料の1ヶ月分
敷金 賃料の1ヶ月分

2023年11月新築・未入居 株式会社サンウッド (株) 旧分譲

SUNWOOD元代々木町

POINT

- ホテルライクな内廊下設計
- 宅配ロッカー・オートロック付き
- 専用トランクルーム付き住戸

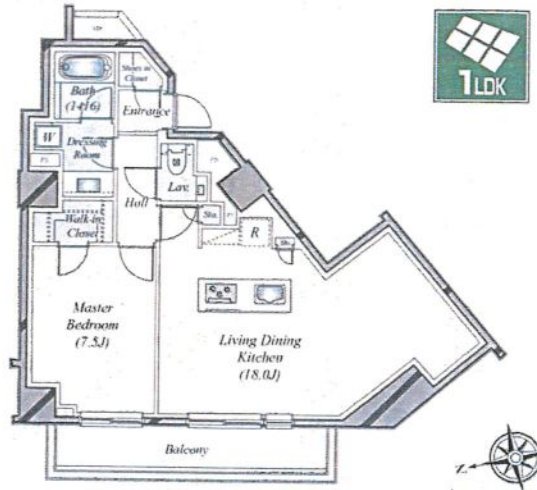


特徴

- 3口ガスコンロ・食洗機付き・ディスボージャー
- インターネット専用回線有 (基本使用料無料)
- ウォークインクローゼット・シューズクローゼット



■ 本物件の「床・壁・天井」は、全体的に「無垢材」を使用しています。また、入居時の室内清掃費用は賃主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用65,813円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は賃主指定業者により行います。■ 携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。■ このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承知願います。■ ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けま



(住居表示)

東京都渋谷区元代々木町

賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間
損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	即時

【駐車場】空き無し
【駐輪場】空き無し

建物	専有面積	59.83㎡(約18.09坪)壁芯	建築年月	令和5年11月
	間取り	1LDK	専用使用部	バルコニー 8.32㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 3階建	方位	北西
			総戸数	24戸

その他賃貸条件	家賃保証	会社利用	ペット	事務所使用	その他
	家賃保証会社利用必須(例) エポスカード RoomID利用の場合	保証料: 初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月	不可	不可	※安心入居サポート要加入(月額770円) ※禁煙住戸

電気:一括受電方式でない / ガス:都市ガス / 飲用水:公営 / 排水:本下水
オートロック | TVモニター付インターホン | エレベーター | 宅配ボックス | ケーブルテレビ | インターネット対応 | エアコン(3台) | 床暖房 | フローリング | 台所 | システムキッチン | ガス給湯器 | ガスコンロ(3口) | 食器洗浄乾燥機 | ディスボージャー | 浄水器(カートリッジ設置・交換は入居者負担) | 浴室 | 追焚き可 | シャワー | 浴室乾燥機 | 洗面化粧台 | 室内洗濯機置場 | トイレ | 温水洗浄便座 | 浴室トイレ別 | ウォークインクローゼット | シューズボックス | バルコニー

その他設備

性能保証除外

管理	三信住建株式会社	管理体制	日勤
----	----------	------	----

備	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。
---	----------------------------------

考	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。
---	---

考	マンション専用インターネット回線(つなぐネットコミュニケーションズ)
---	------------------------------------

考	※新築につき引渡し日については要事前予約(ご希望に添えないこともあります)
---	---------------------------------------

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ