

1億 800 万円

小田急線「代々木八幡」駅・「参宮橋」駅徒歩9分
東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩10分

パークハウス代々木公園

3階・南向き住戸

パークハウス代々木公園

Park House Yoyogi-kouen

- 第二種低層住居専用地域
- 各国の大使館や公邸が並ぶ閑静な高台の邸宅地
- バルコニーから東側を眺めると「代々木公園」の緑が視界に広がります

- 三菱地所(株)分譲・清水建設(株)施工
- 管理体制良好 週7日・24時間有人管理
- 宅配ボックス
- ペット飼育可能(細則有)
- 敷地内駐車場空き有り(平成29年4月1日現在)
月額21,000～40,000円



《リフォーム履歴》

- ・平成27年9月:トイレ(ウォシュレット付き)交換、クロス・CF張替え
- ・平成27年4月:洗面化粧台交換、クロス・CF張替え
- ・平成26年8月:床コルク張替え、床暖房交換(LD部分)、玄関クローゼット増設
- ・平成24年7月:給湯器交換・平成24年4月:ガスコンロ・オーブンレンジ交換

所 在 渋谷区代々木5丁目30番1号
(住居表示)

土地	権 利	所有権		
	敷地面積	3,930.63㎡(1,189.01坪)		
	共有持分	1,464/100,000		
	用途地域	第二種低層住居専用地域		
建物	借 地 料		借地期間	
	専有面積 (壁芯)	93.17㎡(28.18坪)	バルコニー	9.8㎡
			専 用 庭	
	間 取 り	3LDK		
	構 造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根4階建		
	築 年 月	平成11年(1999年)2月		
	分譲会社	三菱地所株式会社		
	施工会社	清水建設株式会社		
	総 戸 数	68戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管 理 員	日勤
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社			
管 理 費	27,000円/月	他 費 用	1,950円/月	
修繕積立金	9,300円/月	費用合計	38,250円/月	
施設	敷 地 内 駐 車 場	空有(21,000円/月～40,000円/月) 上記は2017年4月1日現在の状況です。		
	エレベーター	有	ガ ス	都市ガス
	引 渡	現 況	居住中	
引 渡	相 談			
備考	・その他費用内訳: 町会費200円/月、ホームセキュリティ契約料金1,750円/月			
	・写真の説明: ①外観、②エントランス、③ラウンジ、④駐車場アプローチ(平成29年4月撮影)			
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。			

創業20余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 日曜日

株式会社 東京都知事免許(6)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産協会会員

愛和ハウジングサポート

〒161-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com

FAX ☎ 03(3485)8668

ウェブサイトは
こちらへどうぞ