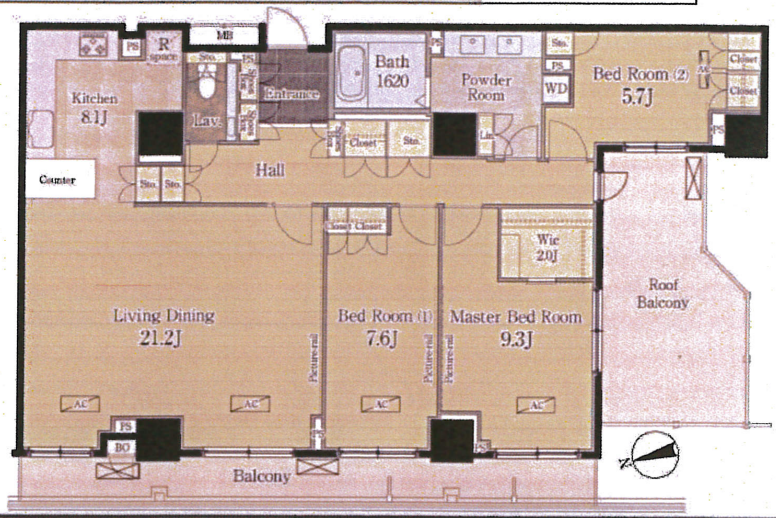


三井不動産グループ
Resident Assistance / Casa
レジデントアシスタンス株式会社

保証会社利用必須物件

- 初回保証料：管理費込賃料の50%（最低保証委託料：20,000円）
- 継続保証料：契約開始2年目以降9,600円/年（Casaは10,000円/年）

※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承下さい。
※別途駐車場のご契約をいただいた場合、駐車場料も含みます。※表示の料金はすべて非課税です。





※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

フロントコンシェルジュサービス
英語対応可能



■建物外観■



■現地案内図■



物件名称	パーク・アヴェニュー神南 １５０４号室			
間取タイプ	3LDK+WIC			
賃貸条件	賃料	700,000 円／月		
	管理費/共益費	20,000円／月		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在	東京都渋谷区神南一丁目１３番８号			
交通	ＪＲ山手線『渋谷』	駅より徒歩 8 分		
	バス乗車 分	停より徒歩 分		
	東京メトロ銀座線『渋谷』	駅より徒歩 8 分		
	バス乗車 分	停より徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上16階 地下2階建		
	専有面積	122.02 ㎡ （ 36.91 坪 ）		
竣工年月	1999年3月			
入居予定日	3月中旬	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金	48,000円／月（税別）			
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社エム・エル・ピー 新百合ヶ丘店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：20,000円（税別） 口座振替事務手数料：100円/月（税別） 退去時における通常清掃費用：122,020円（税別）			
設備	エアコン 洗濯機 乾燥機 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オーブン オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 フロント 管理：通勤 保証会社必須（RA・CASA）★平置き駐車場 紹介可能住戸（礼金1ヶ月要）/フルリノベーション住戸			
めやす賃料	749,167円／月			

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、損かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

申込は【http://mfhi.mitsui-chintai.co.jp/sp/form/】or下記2次元コードよりどうぞ!



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ