

# 高級賃貸マンション

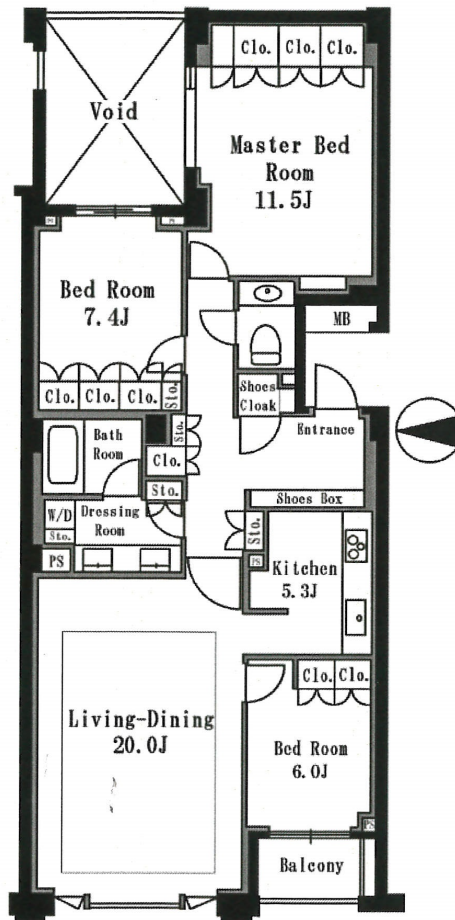
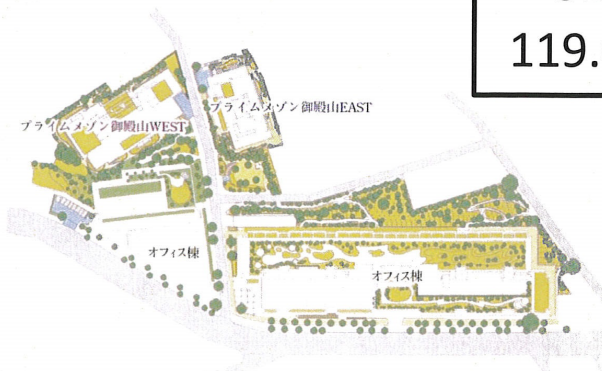
# プライムメゾン御殿山WEST 302号室

山手線他 品川駅 徒歩 12分  
山手線他 大崎駅 徒歩 12分  
山手線他 五反田駅 徒歩 15分

御殿山の丘の約2万8千㎡にも及ぶ  
敷地をオフィス棟とハイクラスな住宅棟に分け  
緑と融合させた閑静な環境に  
佇む低層マンション



3LDK  
119.06㎡



図面と現況が相違する場合、現況を優先致します。

## 物件概要

|      |                                                                                                                                                            |       |                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|
| 賃料   | 780,000円                                                                                                                                                   |       |                        |
| 管理費  | なし                                                                                                                                                         |       |                        |
| 所在地  | 東京都品川区北品川6-5-8                                                                                                                                             |       |                        |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造地上4階・地下1階                                                                                                                                         |       |                        |
| 築年月  | 2011年1月31日築                                                                                                                                                |       |                        |
| 専有面積 | 119.06㎡ 3LDK                                                                                                                                               |       |                        |
| 内見   | 空室 内見可                                                                                                                                                     |       |                        |
| 賃貸条件 |                                                                                                                                                            |       |                        |
| 敷金   | 3ヶ月                                                                                                                                                        |       |                        |
| 礼金   | なし                                                                                                                                                         |       |                        |
| 契約期間 | 定期借家契約3年(再契約型)                                                                                                                                             |       |                        |
| 再契約料 | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                    |       |                        |
| 保険   | 要加入                                                                                                                                                        | 駐輪場あり | バイク置き場<br>5,000円/月(税別) |
| 駐車場  | 40,000円(税別)                                                                                                                                                |       |                        |
| 設備概要 | コンシェルジュサービス・フロントサービス<br>24時間有人管理・オートロック・玄関廊下大理石<br>3口IHシステムキッチン・食洗機・電子コンベック<br>フルオートバス・浴室暖房乾燥機・ドラム式洗濯機<br>床暖房・浄水器・耐震ドア枠・防犯カメラ・ペアガラス<br>BS/CS・トランクルーム 他設備多数 |       |                        |
| 備考   | ペット相談(小型犬のみ)<br>駐輪場サイズ<br>L5300mm W2050mm H2000mm<br>重さ2.58tまたは2.3t                                                                                        |       |                        |

株式会社  
**愛和ハウジングサポート**  
代々木公園・代々木八幡駅前

東京都知事免許(7)第59015号 社団法人不動産保証協会会員 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2階  
電話 03(3485)8288(代)  
FAX 03(3485)8668

営業時間: AM10:00~PM7:00 定休日 月1回火曜・毎週水曜

## 客付会社様へ

|     |    |      |
|-----|----|------|
| 手数料 | 担当 | 割合   |
| 手数料 | 担当 | 100% |
| 手数料 | 担当 | 100% |

■取引態様  
媒介