

高級賃貸マンション

# ベルアトーレ野沢

東横線  
「学芸大学」駅  
徒歩10分

- 2010年8月大規模外観リニューアル!
- 全戸南西向きのファミリータイプ大型マンション
- 総合警備を導入した安心のセキュリティシステム
- 外観タイル貼り、室内はシックな濃い色のフローリングです

603号室 3LDK+WIC 99.97㎡

賃料 **280,000** 円

☆道の向こうは緑の公園! ☆

- ・エレベーター・オートロック・エアコン
- ・照明・トイレウォシュレット
- ・シャンプードレッサー・宅配BOX
- ・追焚き機能付きバス
- ・リモコン式地下駐車場
- 東急ストアまで徒歩1分

[ 物件概要 ]

所在地：東京都世田谷区野沢3-1-8  
 構造規模：鉄筋コンクリート造 地下1階地上7階建  
 築年月：平成4年3月末  
 ※管理人（平日9:00~17:00 土曜9:00~12:00）

[ 賃貸条件 ]

敷金：2ヶ月 礼金：1ヶ月  
 契約期間：2年間  
 更新料：1ヶ月



敷地内駐車場有  
 機械式(ハイルーフ不可)  
 要別途契約

上下段・20,000円 税別  
 中段・満車  
 (敷金・2ヶ月)

◇駐輪場 300円/月  
 ◇バイク置き場相談  
 原付 1,000円  
 オートバイ 3,000円



空室 現在クリーニング中  
 5月中旬入居可

保証会社利用必須  
 Casaまたは全保連  
 初回保証料:賃料の50%  
 継続費用:1万円/年



2015年室内一新  
 大規模リニューアル  
 工事済!

7階部分  
 可動式クローゼット  
 設置済み



\*図面と現況が相違する場合、現況を優先致します

株式会社  
**愛和ハウジングサポート**  
 代々木公園・代々木八幡駅前

東京都知事免許(7)第59015号 社団法人不動産保証協会会員 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2階

電話 03(3485)8288 (代)

FAX 03(3485)8668

営業時間: AM10:00~PM7:00 定休日 月1回火曜・毎週水曜

客付会社様へ

手数料	100%
手数料	100%

取引態様  
媒介