

中 小 高 マンション	価格(非課税) 下記価格には 一千万円の消費税を含む	交通	名称
	7,300 万円	小田急線 代々木上原 駅 徒歩 6 分 バス利用 行 ー 分 バス停下車徒歩 ー 分	ジーエスグランド代々木上原

～上原三丁目の閑静な住宅地に佇む邸宅～



所在	渋谷区上原 3丁目38番3号		
土地	権利形態	所有権	敷地面積 577.92 ㎡
	敷地権割合共有持分		105314 分の 5553
建物	構造	鉄筋コンクリート造	4階建 2階部分
	専有面積	壁芯	55.53㎡ (16.79坪)
	バルコニー	7.42 ㎡	バルコニー方向 南
	専用底	㎡	総戸数 18戸
	物置	㎡	築年月 2015年8月
	分譲会社	※備考参照	施工会社 ㈱谷口実業
	間取り	2LD・K (洋約6.0 洋約4.5 LD約10.0 K約3.1)	
	管理形態	管理組合:有 全部委託	
	管理形態	日勤	
	管理会社	三菱地所コミュニティ	
維持費	管理費	20,400 円/月	修繕積立金 8,670 円/月
	その他	1,608 円/月	合計 30,678 円/月
都市計画	用途地域	第1種低層住居専用地域	高度地区 第1種
	防火地域	準防火地域	その他法令上の制限
設備・仕様	駐車場	無:月額	ー円 エレベーター 有
	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	本下水	給湯 戸別
	ペット飼育	可(但し、管理規約による制限あり)	
引渡	現況	所有者居住	時期 相談
備考	■分譲会社: ㈱谷口ハウジング/㈱アイレジデンス		
	■維持費(その他) 内訳		
	・インターネット利用料: 1,458円/月 ・町会費: 150円/月		

☆Access

◎小田急線 / 千代田線

「代々木上原」駅 徒歩 6 分

☆Property Description

- 南向きバルコニー
- 南西角 部屋 日当たり良好
- 第一種低層住居専用地域
- 閑静な住宅地
- ホテルライクな内廊下設計
- ペット飼育可
(規約による一定の制限があります)

☆Point

- 専有面積: 55.53㎡ (約16.79坪)
- 間取り: 2LD・K
- ウォークインクローゼット有
- 4階建 2階部分
- 平成27年9月築
- フルオートバスシステム



創業20余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜コ

株式会社 東京都知事免許(特)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産協会協賛
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトに
はこちらどうぞ