

フロントコンシェルジュサービス
英語対応可能

賃貸マンション

■建物外観■



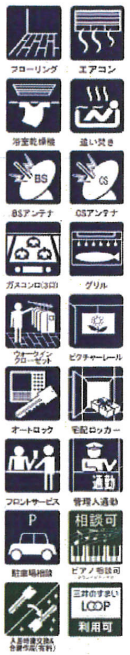
物件名称	パーク・アヴェニュー神南 ５０３号室		
間取タイプ	1LDK+WIC		
賃貸条件	賃料	250,000 円／月	
	管理費/共益費	20,000円／月	
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月

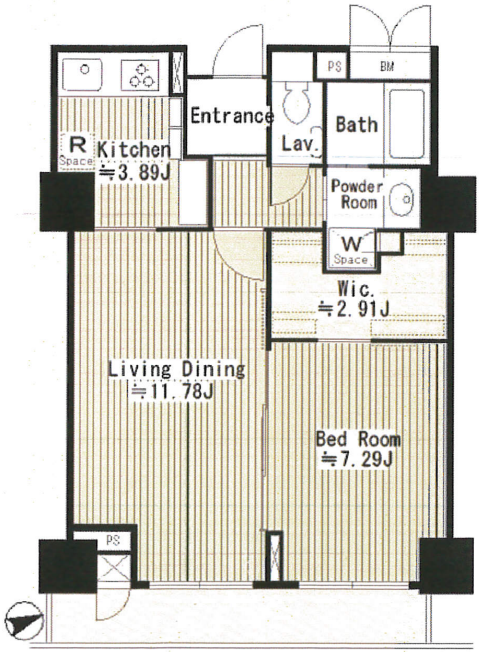
物件所在	東京都渋谷区神南一丁目１３番８号		
交通	ＪＲ山手線『渋谷』	駅より徒歩	8 分
	バス乗車 分	停より徒歩	分
	東京メトロ銀座線『渋谷』	駅より徒歩	8 分
	バス乗車 分	停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上16階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	54.06 ㎡ (16.35 坪)	
竣工年月	1999年3月		
入居予定日	4月下旬	案内可能日	4月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：20,000円（税別） 口座振替事務手数料：100円/月（税別） 退去時における通常清掃費用：54,060円（税別）		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 フロント 管理：通勤 保証会社必須（ＲＡ・ＣＡＳＡ）		

めやす賃料	280,417円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。





アップライトピアノ可
※その他楽器不可

保証会社利用必須物件
三井不動産グループ
Resident Assistance
レジデントアシスタンス株式会社
/ Casa
■初回保証料：
管理費込賃料の50%
（最低保証委託料：20,000円）
■継続保証料：
契約開始２年目以降
9,600円/年
（Casaは10,000円/年）
※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承下さい。
※別途駐車場のご契約をいただいた場合、駐車場料も含みます。
※表示の料金はすべて非課税です。

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

Common areas





創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151−0063 東京都渋谷区富ヶ谷1−6−8 モリービル2F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ