

■ 2011年築！ 3駅4路線利用可！ 大規模99戸のマンション！



高級分譲賃貸マンション

京王新線

初台

駅より

徒歩

6分

1K

87,000円

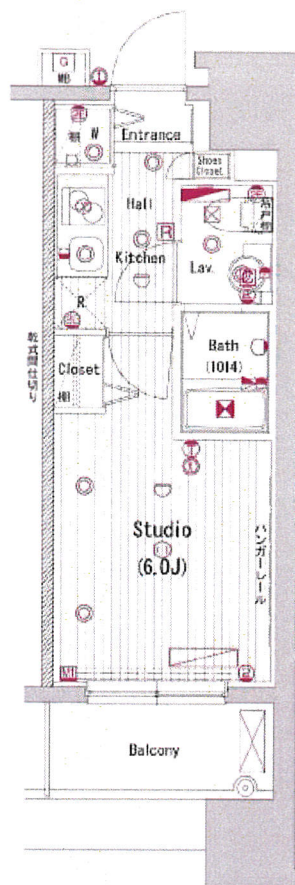
(管理費別)

グランド・ガーラ代々木参宮橋 3階

■ 外観



■ 間取り図



■ 安心のセキュリティ ■ カメラ付きオートロック/24時間オンライン監視システム
■ 人気の代々木エリア ■ 充実した設備 (独洗/浴室乾燥機/AC/モニター付インターホンなど)

■ その他画像



パナラ公開中！



図面・写真と現況が異なる場合は現況優先と致します。



所在地 東京都渋谷区代々木4-62-18
建築概要 構造 鉄筋コンクリート造13階建
築年月 2011年03月 総戸数 99戸
京王新線「初台」駅6分
小田急小田原線「参宮橋」駅8分
小田急小田原線「代々木八幡」駅12分
交通 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅13分

備考	※近隣建築工事予定あり(2018.11~2021.2予定)		
物件概要	間取り 1K	専有面積 20.02㎡	バルコニー面積 4.48㎡
	賃料 87,000円	管理費 9,000円	
	敷金 1ヵ月(保証会社加入条件)	礼金 2ヵ月	
条件	初回保証料 賃料等の0.5ヶ月分(最低保証料2万円)/以降1年毎1万円~	保険料 20,000円~31,000円	
	鍵交換代 19,000円(税別)	更新料 新賃料1ヶ月分(別事務手数料有)	
共用設備	オートロック(カメラ付) 宅配BOX 管理人通動体制 防犯窓付エレベーター エアコン	インターネット(要契約) 24時間オンライン監視システム BS・CS110°(要別途契約) ゴミ置場(24時間ゴミ出し可) 独立洗面化粧台 浴室乾燥機 変見鏡 室内洗濯機置場	
専有設備	シャワー付きトイレ システムキッチン・ガス2口グリル付 浴室乾燥機		
駐車場	-	バイク置き場	空き状況は確認ください

備考 ※敷金1ヶ月契約の場合は保証会社利用必須。
(但し敷金2ヶ月で連帯保証人をつける契約も可能)

契約時に必要な書類
・契約時、当社指定の火災保険(借家人賠償責任付)にご加入頂きます。
・契約者及び同居者/住民票、顔写真
・連帯保証人/印鑑証明書及び当社様式の保証人承諾書
※上記書類は状況により追加、変更となる場合がございます。
法人契約の際は都度ご確認をお願い致します。

その他
・ペットの飼育、民泊利用は厳禁とします。・当社指定の入居申込書でお願いします。
・この広告書面は当社の著作物であり、当社の提携企業が記載物件の賃貸付に利用する事のみを目的としているため、それ以外の目的での利用を一切禁止します。

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ