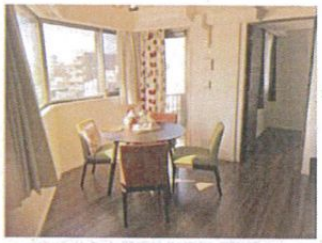
マンション	価格	交通	名称
	4,780 万円	東京メトロ千代田線・・・・「代々木公園」駅 徒歩 12 分 小田急線・・・・「代々木八幡」駅 徒歩 12 分 京王井の頭線・・・・「駒場東大前」駅 徒歩 14 分	ヴィーナパーク富ヶ谷

平成 27 年 2 月築／陽当たり良好／眺望良好

【物件概要】
◆間取り：1LDK
◇専有面積（壁芯）：42.00㎡
　バルコニー面積：7.18㎡
◆ 6 階部分につき眺望良好
◇陽当たり良好
◆平成 27 年 2 月築
◇ LDK には床暖房あり
◆キッチンには食器洗浄乾燥機あり
◇浴室換気乾燥機あり
◆ホテルライクな内廊下設計
◇ペット飼育可（規約による制限あり）

【お薦めポイント】
①南西側から北西側にかけて開口部があるため陽当たり良好！
② 6 階部分につき眺望良好！
③セカンドハウスとして使用していたため室内綺麗です！

【交通機関】
東京メトロ千代田線：「代々木公園」駅 徒歩 12 分
小田急線：「代々木八幡」駅 徒歩 12 分
京王井の頭線：「駒場東大前」駅 徒歩 14 分

左：外観　右上：LD　右下：眺望
写真は全て平成 30 年 3 月撮影



所在	渋谷区富ヶ谷　2丁目 19-6			
土地	権利形態	所有権	敷地面積	527.30 ㎡
	敷地権割合共有持分	150190 分の 4200		
建物	構造	鉄筋コンクリート造　9 階建　6 階部分		
	専有面積	壁芯 42.00㎡（12.70 坪）		
	バルコニー	7.18 ㎡	バルコニー方向	南西
	専用庭	- ㎡	総戸数	23 戸
	物置	- ㎡	築年月	平成 27 年 02 月
	分譲会社	一般財団法人首都圏不燃建築公社	施工会社	松井建設株式会社 東京支店
	間取り	1 LDK （洋室約 5.5 帖・LDK 約 9.6 帖）		
	管理形態	管理組合：有　管理会社に全部委託		
	管理方式	巡回		
	管理会社	大和ライフネクスト		
維持費	管理費	7,200 円/月	修繕積立金	7,100 円/月
	その他	100 円/月	合計	14,400 円/月
都市計画	用途地域	近隣商業地域	高度地区	第 3 種
	防火地域	準防火地域	その他法令上の制限	
設備仕様	駐車場	空無:月額 [illegible] 円	エレベーター	有
	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚水	本下水	給湯	戸別
	ペット飼育	可（管理規約による制限あり）		
引渡	現況	空家	時期	相談
備考				



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03 (3485) 8668
ウェブサイトはこちらへどうぞ