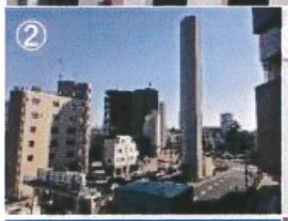
マンション	価格	交通	名称
	4,480 万円	東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩10分 小田急電鉄小田原線「代々木八幡」駅 徒歩10分 京王井の頭線「神泉」駅 徒歩12分	ヴィーナ・パルテール 4階

Photo gallery









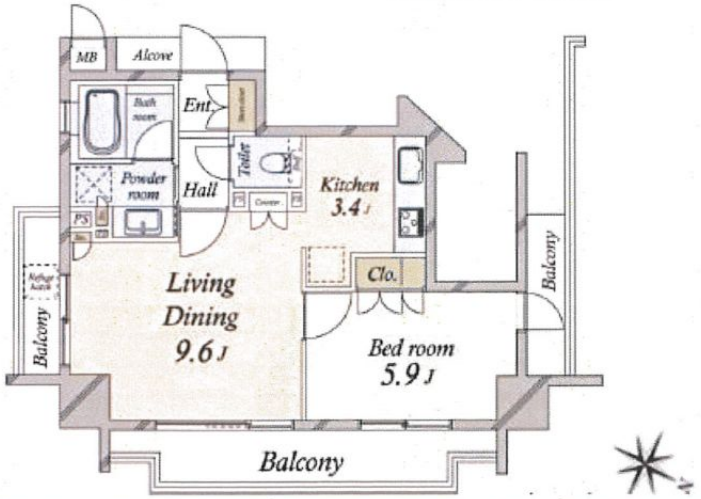


専有部分

- 3面に開口部があり、明るいお部屋
- 廊下が少なく、無駄なスペースのないお部屋
- 浴室に窓があり換気に優れております。
- ＴＥＳフルオートバスシステム
- ＴＥＳ浴室暖房換気乾燥機
- システムキッチン
- キッチンの吊戸棚は耐震ラッチ有
- ビルトイン式浄水器
- ＴＥＳ床暖房システム（ＬＤ部分）
- 天井埋込カセット型エアコン（ＬＤ部分）
- 独立洗面台有
- ＴＶモニター付きインターフォン
- フラットフロア
- ペット飼育可能（飼育細則有）

建物・共用部分

- 3路線3駅利用可能な便利立地
- 三井物産株式会社旧分譲
- クラシックテイストなエントランス
- 総戸数83戸
- 共用部分にミューズシアター有
  ※使用細則有　1時間100円
- オートロック
- 監視カメラ有
  ※エントランス、エレベーター他
- 宅配ＢＯＸ有
- 二重天井構造
- 地震時自動着床装置付きエレベーター
- 耐震枠付き玄関ドア
- 地下駐車場有・入口にシャッター有
  ※月額25,000円～35,000円



LIFE INFORMATION

- 富ヶ谷小学校 …… 約680m（徒歩9分）
- 上原中学校 …… 約1080m（徒歩14分）
- 肉のハナマサ …… 約560m（徒歩7分）
- 区立鎮島松濤公園 … 約550m（徒歩7分）
- 富ヶ谷保育園 …… 約440m（徒歩6分）
- 富ヶ谷図書館 …… 約650m（徒歩9分）
- 成城石井富ヶ谷店 … 約830m（徒歩11分）
- 代々木公園（西門） … 約1200m（徒歩15分）

概要

所在(住居表示)		東京都渋谷区富ヶ谷二丁目15番1号		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	1,369.90㎡		
	共有持分	494,234分の4,281		
	用途地域	近隣商業地域		
	借地料	-	借地期間	-
建物	専有面積（壁芯）	42.81㎡(12.95坪)	バルコニー	13.72㎡
			アルコーブ	1.89㎡
	間取り	1LDK		
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート）造14階・地下1階建		
	築年月	平成12年(2000年)12月		
	分譲会社	三井物産株式会社		
	施工会社	西松・三井建設共同企業体		
	一棟の総戸数	83戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	三井物産フォーサイト株式会社		
	管理費	9,850円/月	他費用	-
	修繕積立金	8,600円/月	費用合計	18,450円/月
施設	敷地内駐車場	空有（月額：25,000円～35,000円）		
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況	居住中		
	引渡	相談		
備考	※駐車場については、平成30年3月12日現在になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※①外観 ②北東側眺望 ③南東側眺望 ④エントランス ⑤エントランス内			

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号　財団法人不動産保証協会会員　全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288　MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ