



【礼金・敷金初期費用】

礼金 **1**ヶ月 + 敷金 **2**ヶ月

礼金 **0**ヶ月(307号室のみ)

※5月中契約開始 ※短期解約違約金有

■2駅2路線徒歩10分圏内

(小田急線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅 徒歩6分)
(小田急線「東北沢」駅 徒歩4分)

■セキュリティ重視の地下駐車場

→シャッター付駐車場となるため、大切なお車をお守りします。

■24時間ゴミ出し可

→曜日を気にせず、入居者の都合でゴミ出しできます。

■インターネット使用料無料(基本プラン)

→LANケーブルを差し込めば、常時インターネットに接続できます。

■ダブルディンプルキー&防犯カメラのセキュリティ

部屋No.	間取	TYPE	専有面積	賃料	管理費	入居時期
① 103	2LDK	M	67.89㎡	223,000円	10,000円	5月下旬
207	1LDK	H	52.93㎡	214,000円	10,000円	6月中旬
303	1LDK	D	46.04㎡	208,000円	10,000円	6月中旬
307	1LDK	H	52.93㎡	222,000円	10,000円	5月下旬

※必ず最新の募集状況を確認下さい。※入居可能日は変更になる場合があります。

【物件概要】

- 所在地：東京都渋谷区上原3-35-1
- 規模・構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建
- 総戸数：30戸 ■竣工：2005年1月

【賃貸条件】

- 契約形態：普通賃貸借契約
- 契約期間：2年間
- 敷金：2ヶ月 ■礼金：1ヶ月(307号室のみ5月中契約開始で礼金0ヶ月)
- 管理費：月額10,000円 ■更新料：新賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用(入居時)：27,000円(税込)
- 清掃費用(退去時)：借主負担有り1,080円/㎡(税込)
- 駐車場：敷地内屋根付機械式 月額42,120円(税込) / 敷金1ヶ月
- ※駐車場サイズ：全長5,050mm・5,200mm / 全幅1,850mm・1,950mm(区画により異なる) / 全高1,550mm / 重量2,000kg
- その他：民泊不可



【Security(セキュリティ)】

- 24時間監視セキュリティシステム ■オートロック ■テレビモニター付インターホン
- ダブルロックシリンダー ■ディンプルキー ■防犯カメラ

【Equipment(設備)】

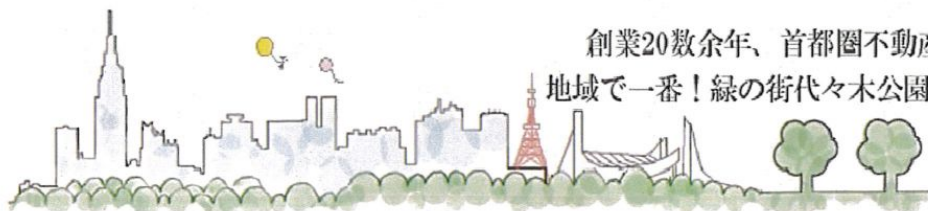
- 床暖房 ■宅配ボックス ■ウォシュレット ■フルオートバス ■浴室換気乾燥機
- マルチメディアコンセント ■24時間換気システム ■火災報知機 ■エアコン
- BS/110度CS対応(別途対応テレビまたはチューナー必要、別途テナント負担あり)
- 光ファイバー100Mbps対応インターネット(つなぐネット)(基本料金：無料)

光ファイバー
インターネット **無料**

リビングダイニングに
床暖房がついています



※空室状況に関してはお問い合わせください。※機械式駐車場には車サイズ制限があります。入居前に必ず確認下さい。※写真はイメージです。※入居審査の結果ご希望に添えない場合があります。※当社指定の火災保険に加入していただきます。



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ