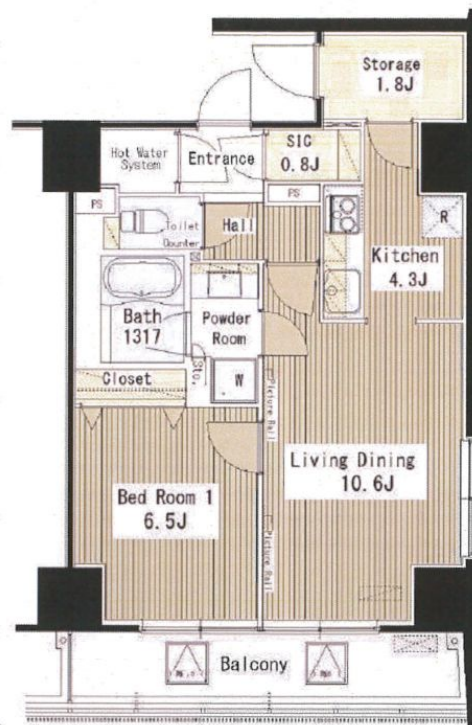


■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

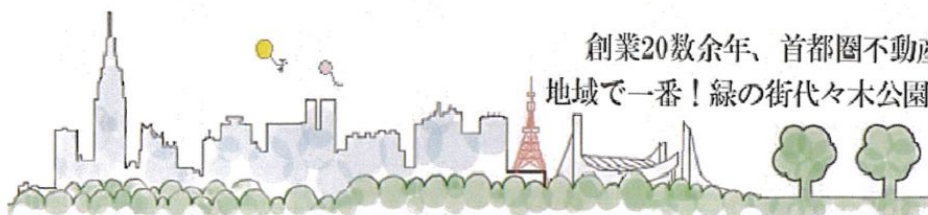


物件名称	グランドゥール代々木大山 704号室			
間取り	1LDK+N+Sic			
賃貸条件	賃料	235,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
	敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区大山町2-10			
交通	東京メトロ千代田線『代々木上原』	駅より徒歩	5分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
	小田急電鉄小田急小田原線『代々木上原』	駅より徒歩	5分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	53.77 m ² (16.26 坪)		
竣工年月	2010年2月			
入居予定日	7月下旬	案内可能日	6月下旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金	40,000円/月(税別)			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社		
	条件	初回保証委託料: 月額賃料等の50% (最低保証委託料 20,000円)、継続保証委託料 (2年目以降): 9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社セイビ			
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 20,000円 (税別) 口座振替事務手数料: 100円/月 (税別) 退去時における通常清掃費用: 53,770円 (税別)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コントロール オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 管理: 通勤 保証会社利用必須 (RA・CASA) 駐輪場33番指定・事前確認必須			

めやす賃料 259,688円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時的な推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ