

賃貸マンション



■建物外観■

インターネット
利用無料♪

■現地案内図■



Joyous Gard 代々木

ジョイアスガードヨヨギ

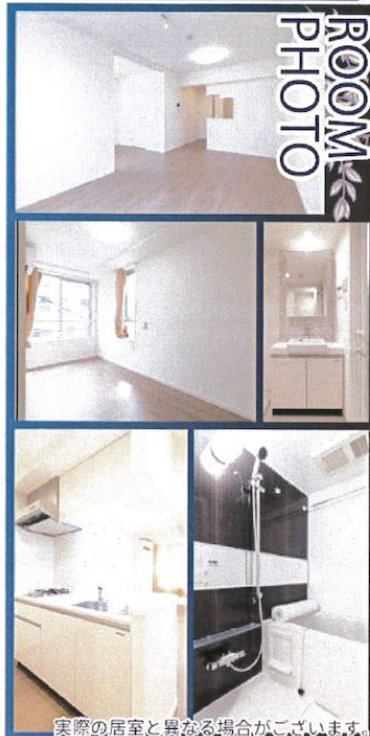
小田急小田原線『代々木八幡』駅 徒歩7分

東京メトロ千代田線『代々木公園』駅 徒歩8分



保証会社利用 必須物件
Resident Assistance / Casa
●初回保証料：管理費込賃料の50% (保証料：20,000円)
●継続保証料：契約開始2年目以降 9,600円/年 (Casaは10,000円/年)
※車庫は別途あり、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。
※明細書と車庫の契約がない場合は、車庫料も含まれます。車庫の料金はすべて前払です。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



実際の居室と異なる場合がございます。

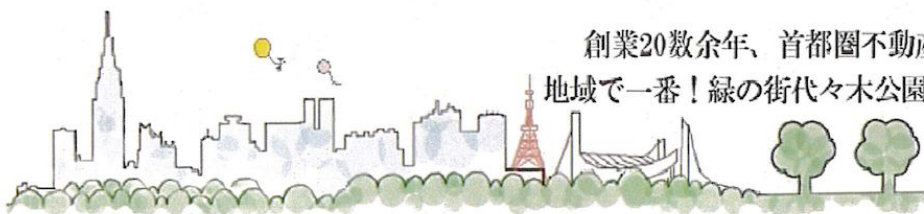


物件名称	Joyous Gard 代々木 401号室			
間取り	1LDK+WIC			
賃料	197,000 円/月			
管理費/共益費	10,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	

物件所在地	東京都渋谷区代々木五丁目43番8号			
交通	東京メトロ千代田線『代々木公園』駅より徒歩 8分	バス乗車 分	停より徒歩 分	
交通	小田急電鉄小田急小田原線『代々木八幡』駅より徒歩 7分	バス乗車 分	停より徒歩 分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建	賃貸戸数	
建物	専有面積	44.81 m ² (13.55 坪)		
竣工年月	2017年7月	入居予定日	9月下旬	案内可能日 9月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントハウス(株) 他1社	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店			
その他費用	入居時における玄関鍵交換代：20,000円(税別) 口座振替事務手数料：100円/月(税別) 退去時における通常清掃費用：44,810円(税別)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯心い抜き BS CS コント オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 ・保証会社利用必須 (RA・CASA) ・駐輪場19番指定利用(現地確認必須)			

めやす賃料 215,209円/月

めやす賃料とは賃料、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合)の1ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者は一時金を預けているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ