

建物種別 戸建

神山町貸家

4DK



2018年6月23日現在
外壁塗装工事中

カースペース

物件外観図



室内写真

※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。

★千代田線「代々木公園」駅徒歩10分 ★神山町に佇む戸建♪
★駐車場付き戸建
★システムキッチン・温水洗浄便座交換済(2018年4月)
★エアコン2基交換予定(2018年7月)
★屋根・外壁塗装予定(2018年7月)



入居可能日 現空

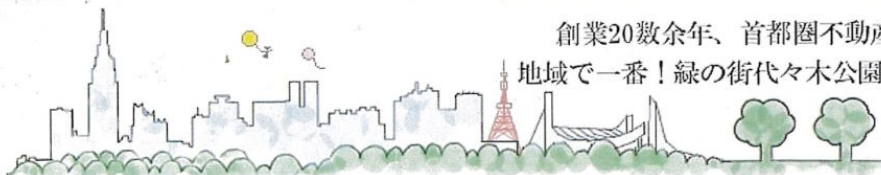
室内禁煙
ペット相談：小型犬又は猫合わせて2匹迄(敷金1ヶ月上乗せ、合計3ヶ月)
ピアノ持込不可
ルームシェア不可
事務所利用不可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
TV視聴：地デジアンテナ有



※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	298,000円	管理費	0円
賃貸条件	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区神山町36-9			
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩10分			
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 78.91㎡ (23.87坪)			
築年月	1996年03月15日			
戸数	賃貸戸数	1戸	(住居)	
駐車場	1台付 ※車種によっては駐車出来ない場合がありますので、現地にて必ずご確認ください。			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
設備	メールボックス、インターホン、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、シューズボックス、床下収納、クロゼット、エアコン3基(DK/洋室6帖/洋室4.5帖)、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、室内洗濯機置場、洋式水洗トイレ、浴室、ガス給湯、都市ガス			
コメント	①口座振替手数料：100円/月(税別) ②退去時清掃費用：78,910円(税別) ③借主名義変更時：新賃料の100%(税別)			
回線	電話回線(工事費用発生時は入居者負担)、地上デジタル放送対応可、TV視聴アンテナ有			
諸費用	住宅総合保険料	22,000円	～(別途加入義務有)	
他一時金				

東急住宅リースの管理物件



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ