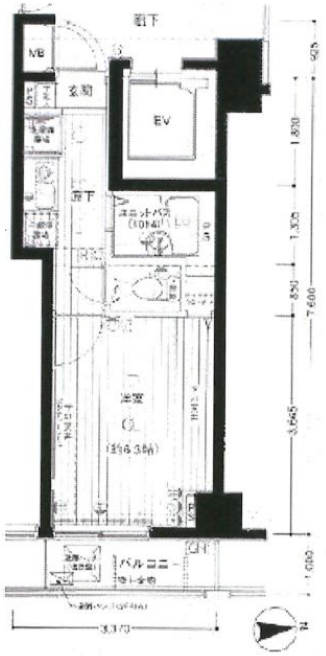
西新宿の摩天楼を臨み、代々木公園の豊かな自然を望む立地☆

メインステージ初台　702号室

交通　京王新線 「初台」駅 徒歩 6分
小田急線 「参宮橋」駅 徒歩 8分
小田急線 「代々木八幡」駅 徒歩 11分

間取り **1K**　(20.28㎡)　賃料 **80,000円**　(管理費6,000円)





※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

【周辺施設】

OK(オーケー)初台店	徒歩	7 分
ローソン渋谷初台一丁目店	徒歩	2 分
くすりセイジョー初台店	徒歩	4 分
キャントゥ初台店	徒歩	5 分
代々木警察署初台二丁目交番	徒歩	5 分
代々木五郵便局	徒歩	6 分
代々木公園	徒歩	13 分

【備考】

□申込時必要書類
個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）
法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証コピー
保証会社指定の申込書も必要となります。
※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。

□オプションサービス
室内消毒：19,440円（税込）借主負担（2年間の保証付き）

□その他
契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。
当社推奨の保険をご紹介致します。
当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。
敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時払いに変更することが出来ます。

【募集条件】

所在地	東京都渋谷区初台２丁目　31-6
築年月	2002年12月
構造	鉄筋コンクリート造
総戸数	27戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	208年10月中旬予定
更新料	1.5 ヶ月　更新事務手数料　5,400円（税込）
解約予告	50日間
火災保険	要加入　2年間20,000円
契約時費用	鍵交換代　21,600 円
退去時費用	契約書作成費　0 円 ハウスクリーニング代　48,600 円
設備概要	エレベーター，宅配ＢＯＸ，分譲タイプ，敷地内ゴミ置き場，管理室，ガスキッチン，バス・トイレ別，浴室乾燥，ユニットバス，バス有，トイレ有，エアコン，ＢＳ，ＣＳ，ＴＶインターホン，２Ｆ以上，モニタ付オートロック，給湯，室内洗濯機置場，クローゼット，シューズボックス，収納有
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 ペット飼育：不可 保証会社：必須



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（７）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル２F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03 (3485) 8668
ウェブサイトはこちらへどうぞ