

■建物外観■



保証会社 必須 三井不動産グループ Resident Assistance / Casa

■初回保証料：管理費込賃料の50% (保証保証料：20,000円)
■継続保証料：契約開始2年目以降9,600円/年 (Casaは10,000円/年)

※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。
※別途駐車場のご契約をいただいた場合、駐車場料も含まれます。
※表示の料金はすべて税込価格です。



駐輪場
1台込みです！



■現地案内図■



安心の
カラーTV
モニターフォン付



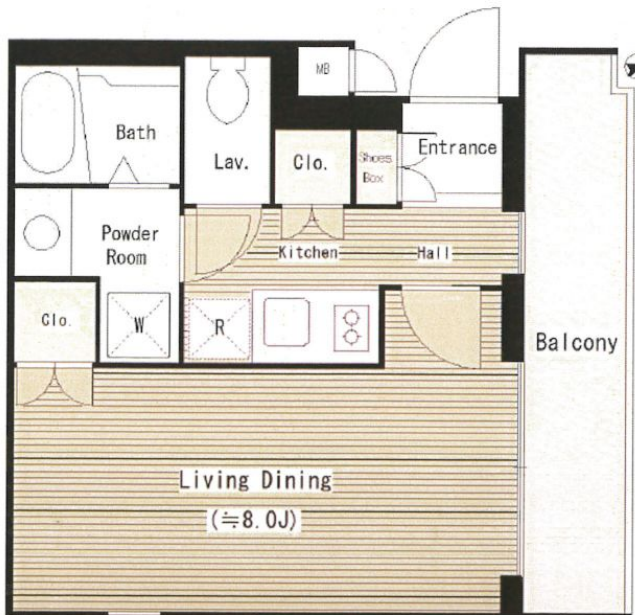
※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

M FLATS

賃貸マンション

2駅2路線利用可

小田急小田原線 / 東京メトロ千代田線
「代々木公園」駅 徒歩 8分



Living Dining
(≒8.0J)

物件名称	M FLATS 204号室			
間取り	1K			
賃料	114,000 円/月			
管理費/共益費	8,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	

物件存在	東京都渋谷区富ヶ谷二丁目36番13号		
交通	東京メトロ千代田線『代々木公園』		駅より徒歩 8 分
	バス乗車 分		停より徒歩 分
	小田急電鉄小田急小田原線『代々木八幡』		駅より徒歩 8 分
	バス乗車 分		停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	25.41 m ² (7.68 坪)	
竣工年月 2012年12月			
入居予定日 10月中旬		案内可能日 9月下旬	
契約期間 2年		更新料 新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場 無		駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます	
管理会社 自主管理			
その他費用 入居時における玄関錠交換代：20,000円(税別) 口座振替事務手数料：100円/月(税別) 退去時における通常清掃費用：35,000円(税別)			
設備 エアコン 浴室乾燥機 B S C S コントロ オートロック 宅配ロッカー			
備考 管理：自主 ・保証会社利用必須(RA・CASA) ・駐輪場1台区画指定4番(変更追加不可)			

めやす賃料 126,750円/月

めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含む、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時的な損益を推定しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ