

■建物外觀■



Grandeur
Yoyogi-
Ohyama

グランドゥール代々木大山



東京メトロ千代田線・小田急線

『代々木上原』 駅 徒

2
路線
利用可！

マンジョ

5

宅配 BOX 有
不在時も安心



Common areas



■ 現地案内図 ■



三井不動産グループ

Resident Assistance / Casa

■初回保証料：管理費込賃料の 50%
(最低保証委託料：20,000 円)
■継続保証料：契約開始 2 年目以降 9,600 円 / 年
(Casa は 10,000 円 / 年)

※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承下さい。
※別途駐車場のご契約をいただいた場合、駐車場料も含まれます。※表示の料金はすべて非課税です。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	グランドウール代々木大山 312号室			
	1R			
賃貸条件	賃料 114,000 円／月			
	管理費／共益費		8,000円／月	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件存在	東京都渋谷区大山町2-10				
交通	東京メトロ千代田線『代々木上原』		駅より徒歩	5分	
	バス乗車		分	停より徒歩	分
	小田急電鉄小田急小田原線『代々木上原』		駅より徒歩	5分	
	バス乗車		分	停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	賃貸戸数		
	専有面積	25.20㎡ (7.62坪)			
竣工年月		2010年2月			
入居予定日		10月下旬	案内可能日	10月上旬	
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場		有	駐車場備考		
駐車場料金		40,000円/月(税別)			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアソシエーツ(株) 他1社			
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年			
保険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社		株式会社セイビ			
その他費用		入居時における玄関錠交換代: 20,000円(税別) 口座振替事務手数料: 100円/月(税別) 退去時における通営清掃費用: 35,000円(税別)			
設備		エアコン 浴室乾燥機 BSCS CATV コロ オートロック 宅配ロッカー			
備考		ピアノ相談可 管理: 通勤 ■保証会社利用必須(RA・CASA) ■(注意)駐輪場利用不可住戸			

めやす資料	126,750円/月
-------	------------

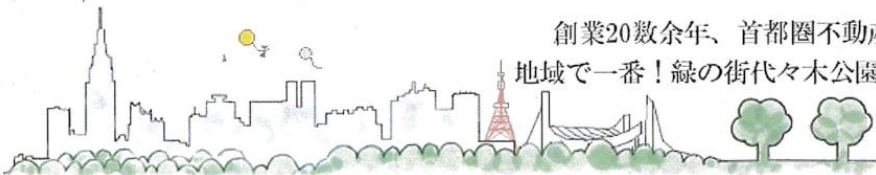
めやす資料とは資料、其費、管理費、取引金、礼金、更替料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。

※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、所収した金額から必ず差し引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事實上「時金を構築しているものではありません。

※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

※ お申し込み後、審査の結果お知らせする場合がございます。



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

營業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日


 株式会社 東京都知事免許（7）第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ