保証会社 必須 物件です。 三井不動産グループ Resident Assistance レジデントアシスタンス株式会社 / Casa

- 初回保証料：管理費込賃料の50%（最低保証委託料：20,000円）
- 継続保証料：契約開始２年目以降 9,600円／年（Casaは10,000円／年）

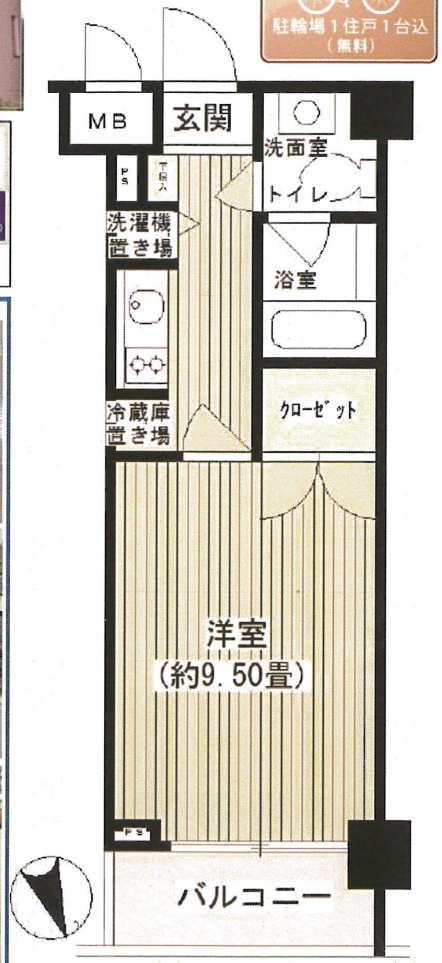
※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承下さい。
※別途駐車場のご契約をいただいた場合、駐車場料も含みます。
※表示の料金はすべて非課税です。

Common areas

iTSCOM apartment ※申込別途要

インターネット（1Mbps）接続無料!!

駐輪場１住戸１台込（無料）



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

■建物外観■

フローリング　エアコン　浴室乾燥機　ガスコンロ(2口)　CATV　バス・トイレ別

オートロック　宅配ロッカー　管理人巡回　駐輪場　ピアノ相談可　お問い合わせ窓口

三井のすまい LOOP 利用可

渋谷駅まで徒歩 15 分！

■現地案内図■

物件名称	NONA PLACE渋谷富ヶ谷 305号室			
間取タイプ	1K			
賃貸条件	賃料	128,000 円／月		
	管理費/共益費	8,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在	東京都渋谷区富ヶ谷１－２０－１			
交通	東京メトロ千代田線『代々木公園』	駅より徒歩 6 分		
	バス乗車 分	停より徒歩 分		
	ＪＲ山手線『渋谷』	駅より徒歩 15 分		
	バス乗車 分	停より徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	29.51 ㎡ （ 8.92 坪 ）		
竣工年月	2004年4月			
入居予定日	未定	案内可能日	9月上旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：20,000円（税別） 口座振替事務手数料：100円/月（税別） 退去時における通常清掃費用：35,000円（税別）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 ＣＡＴＶ コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 管理：巡回 ■保証会社必須(RA・CASA)■駐輪場1住戸1台有/入居時期未定			

めやす賃料	141,334円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル２F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03 (3485) 8668

ウェブサイトは こちらへどうぞ