

グランメール代々木 204号室

渋谷区代々木4丁目

2LDK 専有面積53.22m²

京王新線(都営新宿線直通)

「初台」駅徒歩4分

小田急 小田原線 「参宮橋」駅徒歩6分

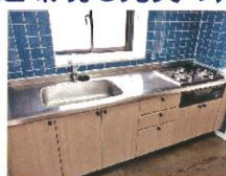
JR山手線 「新宿」駅徒歩17分

駅徒歩4分!新宿が徒歩圏内!充実の都心ライフを!
明るく広々使える2LDK角部屋!収納充実!



山手通りから1本入った住環境・周辺環境も充実の好立地マンション!

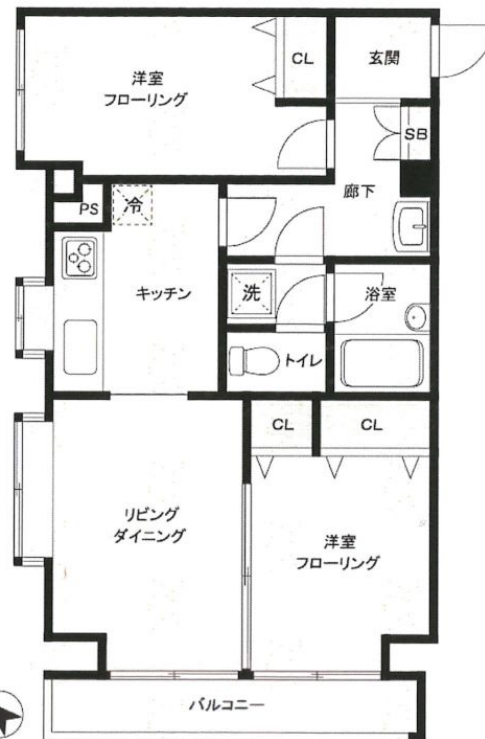
現地案内地図



LIFE INFORMATION

ファミリーマート初台交差点前店... 徒歩約1分
成城石井オペラシティ店... 徒歩約4分
東京オペラシティ... 徒歩約4分
新宿パークタワー... 徒歩約7分
東京オペラシティ郵便局... 徒歩約1分
区立代々木山谷小学校... 徒歩約7分
区立代々木小学校... 徒歩約16分

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※成約時には仲介手数料1.08ヶ月分を申し受けます。



物件概要

- 物件種別/マンション(居住用)
- 所在地/東京都渋谷区代々木4丁目34番7
- 構造/鉄筋コンクリート4階建 2階部分
- 築年月/平成7年(1995年)7月
- 専有面積/53.22m²(約16.09坪)
- 間取り/2LDK
- 向き/南西
- 再契約料/新賃料の1ヶ月
- 保険/要加入 20,000円(2年毎)
- 保証人/不要
- 保証会社/必須
- 初回保証料:賃料等月額総額の50%
- 更新保証料:10,000円/年
- 契約形態/普通賃貸借
- 契約期間/2年間(更新可)
- 駐車場/有 35,000円(月額)※空用確認
- 駐輪場/有 ■バイク置場/無
- 現況/空室 ■入居時期/即時
- 設備/オートロック、3口ガスコンロ、バス・トイレ別、エアコン、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー
- 備考/鍵交換代借主負担(19,440円)
- 退去時クリーニング代借主負担

賃貸条件

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

賃料 160,000円

■共益費:12,000円

駐車場有

※35,000円(月額)

2人入居可

オートロック

デザイナーズマンション

敷地内ゴミ置場

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番!緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休)水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ