

# 賃貸

賃料  
(月額)  
管理費等

180,000 円

交通

京王線

初台 駅

徒歩 5 分

名称

代々木4丁目戸建2階部分

( 2 階 )

小田急小田原線参宮橋駅 徒歩5分

## 戸建 2階部分の賃貸

2LDK

南向き  
バルコニー



アップライトピアノ設置の場合  
ここに設置いただきます



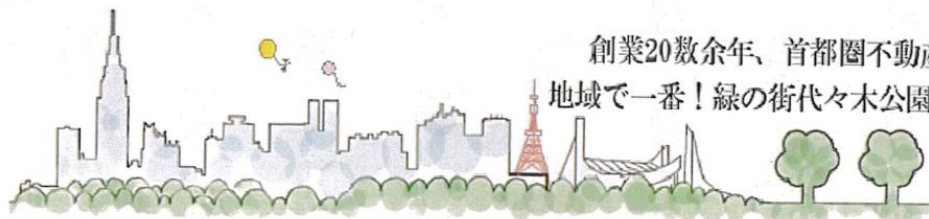
禁煙(バルコニー含む)



※(原状回復) 借主は退去時に貸主指定の専門業者に、全体的なハウスクリーニング(水まわりを含む)を行い、その費用を負担するものとする。  
※■保証会社加入要※初回保証料: 賃料等の0.5ヶ月(最低2万円)、継続保証料: 1.2万円/年  
※当社仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。  
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

| 備考    | ペット | 否 | ピアノ | 可 | 管理規約・使用細則等 | 無 | ※ 本物件は東急リパブルによる24時間設備故障<br>取次対象物件です。 |
|-------|-----|---|-----|---|------------|---|--------------------------------------|
| 管理人   |     |   |     |   |            |   |                                      |
| 入居可能日 |     |   |     |   |            |   | 2018年7月下旬 予定                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |          |                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 所在 | (住居表示)<br>東京都渋谷区代々木4丁目42-7                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |          |                         |
| 賃金 | 礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1ヶ月 ( 180,000 円)                         | 保証金      | — ヶ月 ( — 円)             |
| 賃金 | 敷金                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2ヶ月 ( 360,000 円)                         | 補填       | 無                       |
| 条件 | 賃貸借契約の種類 定期建物賃貸借契約                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |          |                         |
| 条件 | 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2年間                                      | 更新       | 不可                      |
| 条件 | 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 無                                        | 更新料      | 無                       |
| 条件 | 入居者条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 法人 ( 可 )                                 | 個人 ( 可 ) | 入居人員 ( — 名)             |
| 条件 | 用途                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住居                                       |          |                         |
| 条件 | 火災保険料                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 有 26,740 円〜借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入 |          |                         |
| 建物 | 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 74.18 m <sup>2</sup> ( 22.43 坪)          | 敷地面積     | — m <sup>2</sup> ( — 坪) |
| 建物 | バルコニー                                                                                                                                                                                                                                                                                                | — m <sup>2</sup> ( — 坪)                  | 専用庭      | — m <sup>2</sup> ( — 坪) |
| 建物 | 間取り                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 洋: 6.8畳、和: 6畳、LDK: 18.4畳                 |          |                         |
| 建物 | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 木造2階建                                    |          |                         |
| 建物 | 建築                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1991年9月                                  | 増・改築     |                         |
| 設備 | 電気(東京 40 A) / ガスコンロ3口付 / BT別 / 洗面所(独立) / 洗濯機置場(室内) / トイレ(専用) / トイレ形態(水洗) / 浴室(専用) / 浴室形態(ユニット) / 追焚機能/台所(専用) / システムキッチン/水道(公営) / 汚水(公共下水) / 雑排水(公共下水) / ガス(都市ガス) / 電話配線有 / 給湯あり / 給湯(ガス) / 給湯形態(戸別給湯) / フローリング(一部) / TVモニター付インターフォン / 冷暖房(個別) / 冷暖房あり / 冷暖房(2基) / インターネット(光ケーブル・利用料借主負担) / 駐輪場(利用料無) |                                          |          |                         |
| 設備 | ※洋室エアコン及び各居室カーテン・各室照明器具は残地物の為機能保証無                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |          |                         |
| 設備 | 《借主負担となる費用》                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |          |                         |
| 設備 | インターネット 契約料・利用料                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |          |                         |
| 設備 | 有料チャンネル 契約料・視聴料                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |          |                         |
| 設備 | 自転車は玄関前に駐輪いただけます! ※バイクは不可                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |          |                         |
| 設備 | 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 無                                        |          |                         |



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
全日本不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ