マンション	価格	交通	名称
	2,980 万円	山手線「代々木」駅 徒歩11分 山手線「新宿」駅 徒歩14分 小田急電鉄小田原線「南新宿」駅 徒歩7分	ワコーレ代々木Ⅱ （2階）

ワコーレ代々木Ⅱ


外観写真


エントランス


エントランス

■ POINT

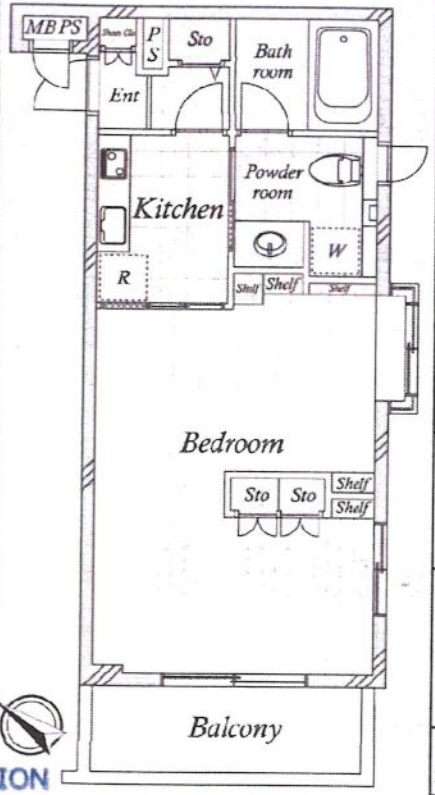
- ○ 平成２８年１１月に内装フルリノベーション実施済み
- ○ 閑静な住宅街
- ○ 外壁一部タイル貼
- ○ オートロック
- ○ 角部屋につき、通風良好



■ リフォーム内容

- ○ 交換　（システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、洗濯用防水パン、洗濯用水栓、給湯器）
- ○ 張替　（全居室クロス、フローリング）
- ○ その他　（新規タイル張り【玄関・キッチン・洗面所】、ダウンライト・ライティングレール・スイッチコンセントプレート新規設置、給水配管新規交換、給湯配管新規交換、排水配管一部新規交換）

間取図



■ LIFEINFORMATION

- ○マルマンストア南新宿店　約640m
- ○ＪＲ東京総合病院　約960m
- ○マルエツプチ西新宿三丁目店　約870m
- ○区立参宮橋公園　約620m
- ○代々木三郵便局　約120m
- ○都立代々木公園　約1,380m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	東京都渋谷区代々木３丁目
土地	権　利　：所有権 敷地面積　：477.05㎡ 共有持分　：564/10,000 用途地域　：第二種中高層住居専用地域
建物	専有面積　：[壁芯]　39.27㎡　（約11.87坪） バルコニー面積　：5.18㎡ 間取り　：１Ｋ 構造・階数　：鉄筋コンクリート造　地上4階建 所在階　：2階　一棟の総戸数：20戸 建築年月　：平成1年3月 分譲会社　：槍不動産株式会社 施工会社　：株式会社間組 設計会社　：株式会社ＡＦ設計
管理	管理会社　：ユニオン・シティサービス株式会社 管理形態　：全部委託　管理方式　：巡回 管理費　：月額24,900円　修繕積立金：月額11,200円 合計　：月額36,100円
設備	敷地内駐車場　：無 トランクルーム　：無 ガ　ス　：都市ガス　給　湯　：ガス給湯器 エレベータ　：有
引渡	現　況　：空室 引　渡　：相談
備考	

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10 00～PM7 00

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（７）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
ウェブサイトは