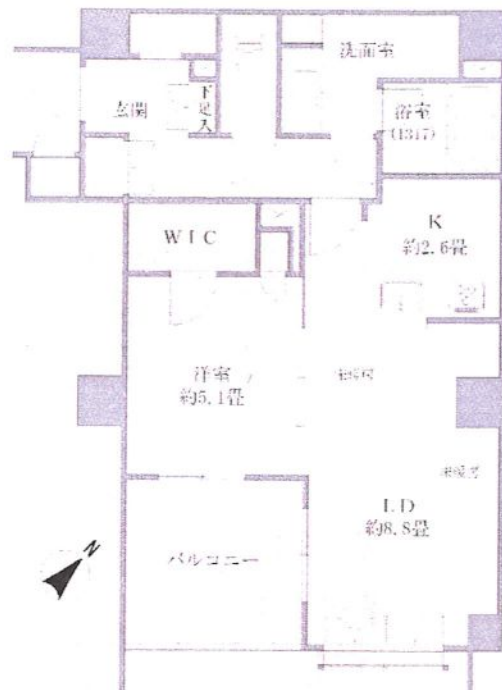


三菱地所レジデンスの  
リノベーション

# 渋谷神山町レジデンス

京王井の頭線「神泉」駅徒歩10分、千代田線「代々木公園」駅徒歩11分、山手線「渋谷」駅徒歩18分。



## 「当物件リフォーム内容」

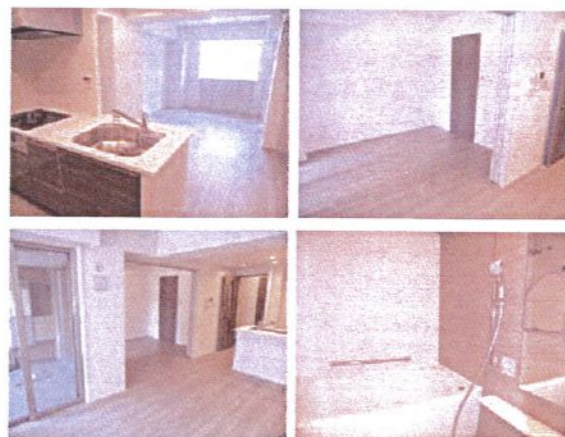
システムキッチン交換/洗面台交換/防水パン交換/ユニットバス交換(保温浴槽)/トイレ交換/壁・天井クロス張替/フローリング張替/洗面室床張替/トイレ床張替/建具交換/床暖房交換/ハウスクリーニング

(2019年3月実施)

1LDK

住居専有面積:48.75㎡  
バルコニー面積:6.73㎡

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ボックス
- ◆大規模修繕工事実施  
(2018年9月実施)



アフターサービス付  
改修工事済 マンション

価格

**5,210** 万円  
(税込)

東京地下鉄千代田線

「代々木公園」

駅徒歩 **11** 分

|           |       |                                                       |              |
|-----------|-------|-------------------------------------------------------|--------------|
| 所在地(住居表示) |       | 東京都渋谷区神山町                                             |              |
| 土地        | 権利    | 所有権                                                   |              |
|           | 用途地域  | 第二種住居地域                                               |              |
|           | 借地期間  |                                                       | 借地料          |
| 建物        | 専有面積  | 48.75㎡(壁芯)                                            |              |
|           | バルコニー | 6.73㎡                                                 | 方位 南東        |
|           | 間取り   | 1LDK                                                  | 部屋番号 204     |
|           | 構造    | SRC造 地上15階・地下階                                        |              |
|           | 築年    | 2003年02月                                              | 総戸数 64戸      |
| 分譲会社      |       | 非分譲                                                   |              |
| 施工会社      |       | 東急建設                                                  |              |
| 管理会社      |       | 東急コミュニティ(日勤)                                          |              |
| 修繕積立金     |       | 8,740円/月                                              | 管理費 6,800円/月 |
| 敷地内駐車場    |       | 有(28,000円/月~32,000円/月)                                |              |
| 引渡        | 現況    | 空室                                                    |              |
|           | 引渡    | 即時                                                    |              |
| その他費用     |       | [月額]1,995円/月 [内訳]インターネット利用料:1,995円                    |              |
| 設備・環境     |       | 24時間換気システム、宅配ボックス、角部屋、インターネット対応、浄水器、タワーマンション(10階建て以上) |              |
| 備考        |       |                                                       |              |
| 広告転載      |       | 広告可(但し要連絡)                                            |              |

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※物件売却済の場合はご容赦ください。  
※家具・調度品等は販売価格に含まれません。※掲載の写真は全て2019年4月撮影。

※アフターサービス 共有部重要インフラ部分および改修工事を実施した部分について、最長2年間のアフターサービスを当社が行います。

[情報更新日] 2019年6月29日

創業20数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 03/348518288 MAIL info@aiwahousing.com

