

マンション	価格 6,480 万円	交通 山手線「代々木」駅徒歩9分 小田急線「南新宿」駅徒歩5分 都営新宿線「新宿」駅徒歩8分	名称 ランドステージ代々木の杜 2階
-------	--------------------------	--	---------------------------------

★★★都心に許された聖域 CITY TRINITYと呼ぶに相応しい旋律 都心で唯一、満点の青空に酔う★★★

写真

おすすめポイント

- 専有面積53.86㎡ 2LDK+ウォークインクローゼット
- リビング・ダイニング部分約11.5帖:TES温水式床暖房
⇒LD隣接の洋室の引戸を開放すると、
【約16.7帖の空間として利用いただけます。】
- 全居室収納あり:洋室6.2帖にはウォークインクローゼット有
- 屋内分譲駐車場付
(全長:5,000mm 全幅:1,800mm 全高:2,200mm)
- ペット飼育可(管理規約による制限がございます)
- 防犯カメラ・録画機能付TVモニターインターホン

2017年5月 リフォーム実施

- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・トイレ設備交換
- ・洗面化粧台交換
- ・全居室・壁・天井クロス張替



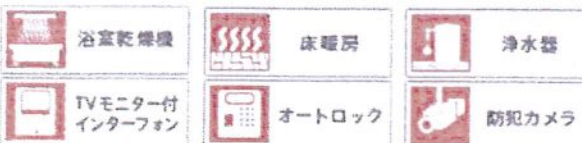
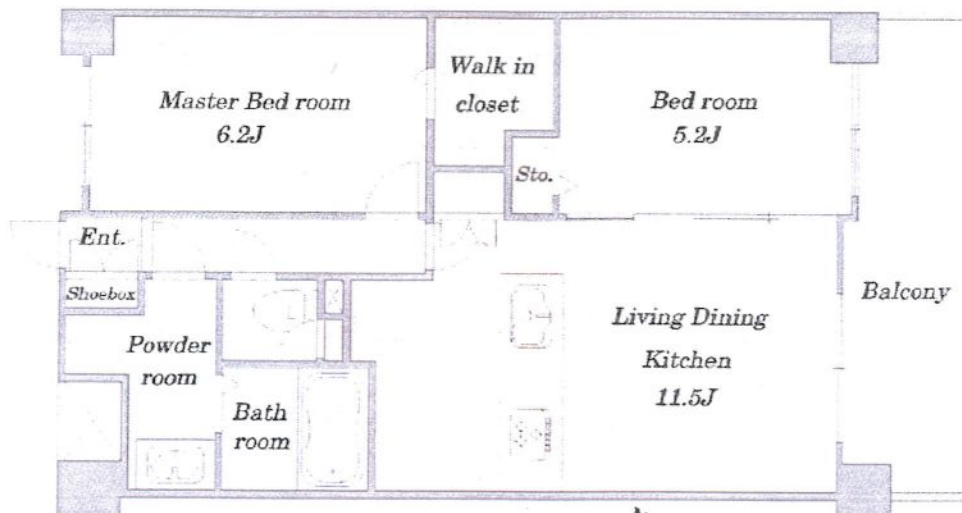
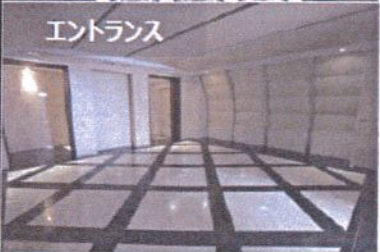
エントランス



エントランス



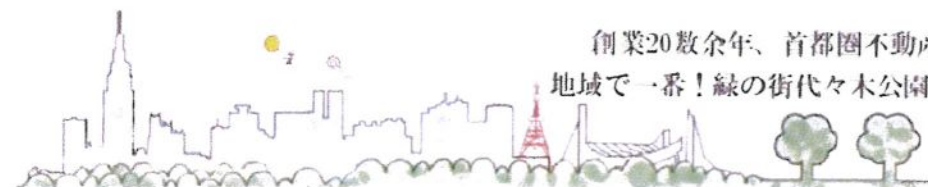
エントランス



※S・Service room = 納戸
※Jは、おおよその帖数です

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
※写真撮影日: 2019年7月

概要		Outline		
所	在	渋谷区代々木3丁目		
土地	権	利	所有権	
	敷地面積	880.26㎡(266.27坪)		
	共有持分	5,386/139,471		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	借地料	—	借地期間	—
建物	専有面積	53.86㎡ (16.29坪)	バルコニー 専用庭	8.13㎡ —
	間取り	2LDK+ウォークインクローゼット		
	構造	RC（鉄筋コンクリート）造6階建		
	築年月	2005年5月		
	分譲会社	株式会社青山メインランド		
	施工会社	東急建設株式会社		
	一棟の総戸数	31戸		
	物件種目	中古マンション		
	管理形態	全部委託		
	管理員	日勤		
施設	管理会社	株式会社リプレイス		
	管理費	15,800円/月	他費用	7,740円/月
	修繕積立金	6,850円/月	費用合計	30,390円/月
	敷地内駐車場	空有(無料)田記は2019年7月22日現在の状況です。		
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況	居住中		
引渡	引渡	相談		
備考	その他費用内訳：分譲駐車場管理費5,400円/月 分譲駐車場修繕積立金2,340円/月			
	■ 専有面積53.86㎡にMB面積0.8㎡含む			
	■ 室外機置場面積：0.59㎡			
	■ 登記簿面積：50.40㎡			



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ