

藤和シティホームズ代々木 308号室

京王新線「初台」駅 徒歩6分

小田急線「参宮橋」駅 徒歩8分

JR山手線・中央本線・小田急線・京王線・東京メトロ丸の内線
「新宿」駅 徒歩14分

京王新線・都営新宿線・都営大江戸線「新宿」駅 徒歩11分

渋谷区代々木4丁目27-4-308

外観 2019年5月撮影



■主な改修箇所 ー2019年7月改修済ー

天井・壁クロス・床フロアタイル・L45フローリング・ユニットバス・シャワー
・バス乾・浴室ミラー/シェルフ/タオル掛・システムキッチン/食洗器・3面鏡付
洗面化粧台・洗濯水栓・ウォシュレット付便器・防水パン・給湯器・分電盤・
モニター付インターフォン・照明器具・スイッチ・コンセント・換気扇・タクト工
事・エアコン・火災報知器・カーテンレール・ビュッセル・網戸張替 等

販売価格 **6,890万円** (税込)

■物件概要

名称/
藤和シティホームズ代々木
(308号室)

所在地/
東京都渋谷区代々木4
(住居表示)

交通/
京王新線「初台」駅 徒歩6分
小田急線「参宮橋」駅 徒歩8分
JR山手線「新宿」駅 徒歩14分
他

■建物

構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
地下1階付地上5階建(3階部分)
総戸数46戸

専有面積/
(壁芯) 60.27㎡ 約18.23坪
間取り/2LD・K

バルコニー/8.39㎡ 約2.54坪
築年月/1994年(平成6年)9月

施工会社/(株)フジタ
管理形態/全部委託(日勤)

管理会社/
三菱地所コミュニティ(株)

■土地

地番/
渋谷区代々木四丁目
地積/1,425.32㎡

権利/所有権
敷地権割合/
100,000分の2,114

■管理費等(月額)
管理費/20,500円
修繕積立金/8,900円
合計/29,400円

■設備
駐車場/30,000/月
(平置き)
自転車置場/400/月
(46区画)

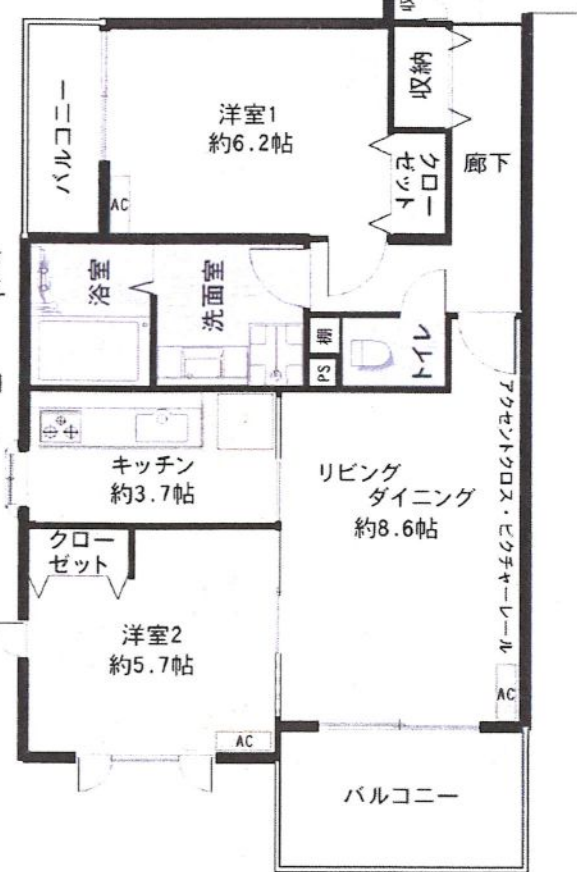
■その他
ペット可(細則あり)鳴き声
のうるさい、又は危害を加え
る恐れのある動物は不可。
楽器可(時間制限あり)
インターネット設備/
(株)USEN(LAN)・NTT東日
本(VDSL)
エレベーター・メールボックス
オートロック・宅配ボックス
TVモニター付インターフォン



西新宿徒歩圏内! オペラシティ・新国立劇場・新宿パークタワー至近。

〜代々木四丁目の高台
大通り一本裏手の落ち着いた住宅街〜

・藤和不動産(株)旧分譲
・(株)フジタ施工
・三菱地所コミュニティ(株)管理



■ライフ・インフォメーション
太陽の子代々木西参道保育園 21m
代々木山谷小学校 500m
代々木中学校 1,600m
初台出張所 850m
代々木三郵便局 400m
内藤病院(53床) 850m
成城石井 500m

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ