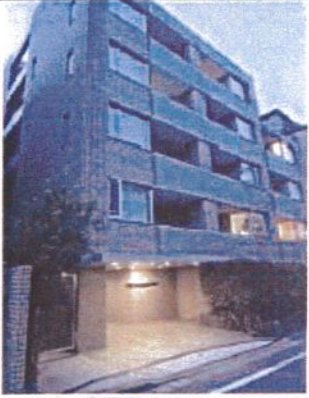
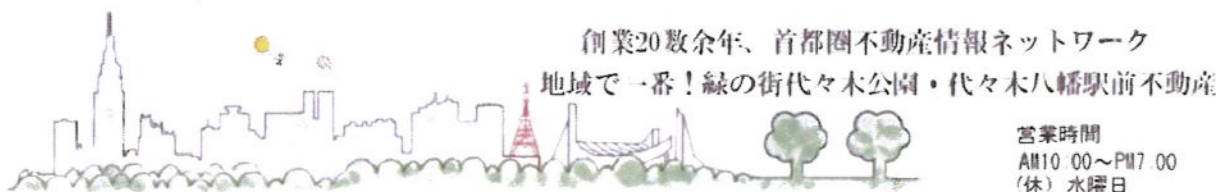


|       |                      |                                                                 |                             |
|-------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| マンション | 価格<br><b>6,980万円</b> | 交通<br>小田急線「参宮橋」駅 徒歩 4分<br>京王新線「初台」駅 徒歩 6分<br>京王新線「新線新宿」駅 徒歩 12分 | 名称 アルス代々木参宮橋コートアデリオン<br>3 階 |
|-------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>外観</p>                          | <p>間取図</p>    | <p>所在地 〒151-0053 東京都渋谷区代々木4丁目</p> <p>権利 (所有権) 共有持分 用途地域1 (第一種中高層住居専用地域) その他制限 (準防火地域) 借地料 (月額) 借地期間 (～)</p> <p>建 専有面積 71.28 m<sup>2</sup> (21.56 坪) バルコニー 6.3 m<sup>2</sup> (1.90 坪)</p> <p>間取り (2 LDK) 1 棟の総戸数 35 戸<br/>※間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。<br/>構造 (鉄筋コンクリート造) 6 階建<br/>建築 (2003年3月) 外装 (タイル)</p> <p>分譲会社 ( )<br/>施工会社 ( )<br/>管理会社 ( )<br/>管理方式 ( )<br/>管理費 (月額) 14,300 円 修繕積立金 (月額) 8,620 円<br/>その他 (月額) 町内会費200円及びCATV使用料144円<br/>月次合計 (23,264 円)</p> <p>設備・施設<br/>駐車場 (32,000円～37,500円)<br/>共用部機械式駐車場は2台目以降半額にて利用契約可<br/>給湯 (ガス給湯)<br/>ガス (都市ガス)<br/>エレベーター (有)</p> <p>引渡時期 即時<br/>引渡 現況 空<br/>建物状況調査に関して売主による実施予定無、買主による実施も不可となります。</p> <p>備考 オートロック、リノベーション、防犯カメラ、3口以上コンセント、CATV、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、Wi-Fi、エアコン3台、グリル、システムキッチン、シャワー付洗面台、ダウンライト、バス・トイレ別、温水洗浄便座、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、食器洗浄乾燥機、洗面所独立洗面台、脱衣所、広い駐車スペース、浴室乾燥、エレベーター</p> |
| <p>内装 ※家具家電・その他備品はつきません</p>       | <p>参宮橋徒歩4分、ペット可、駐車場2台可。2014年7月に屋上防水改修工事完了、2015年6月に共用部照明LED化工事完了、2017年2月に大規模修繕工事完了。2018年6月に水回り設備交換:キッチン・浴室・トイレ・内装リフォーム:壁・床・全室:フルリノベーション完了。</p>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</p>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>周辺施設 セブンイレブン 代々木参宮橋店 165m / ココカラファイン参宮橋店 197m / まいばすけっと 参宮橋駅前店 212m / みかん薬局 参宮橋店 233m / ファミリーマート 参宮橋駅前店 264m</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00～PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ