マンション	価格	交通	名称
	7,280 万円	小田急電鉄小田原線「参宮橋」駅 徒歩6分 京王電鉄京王線「初台」駅 徒歩5分	グランシャトレ参宮橋 （2階）

グランシャトレ参宮橋

外観



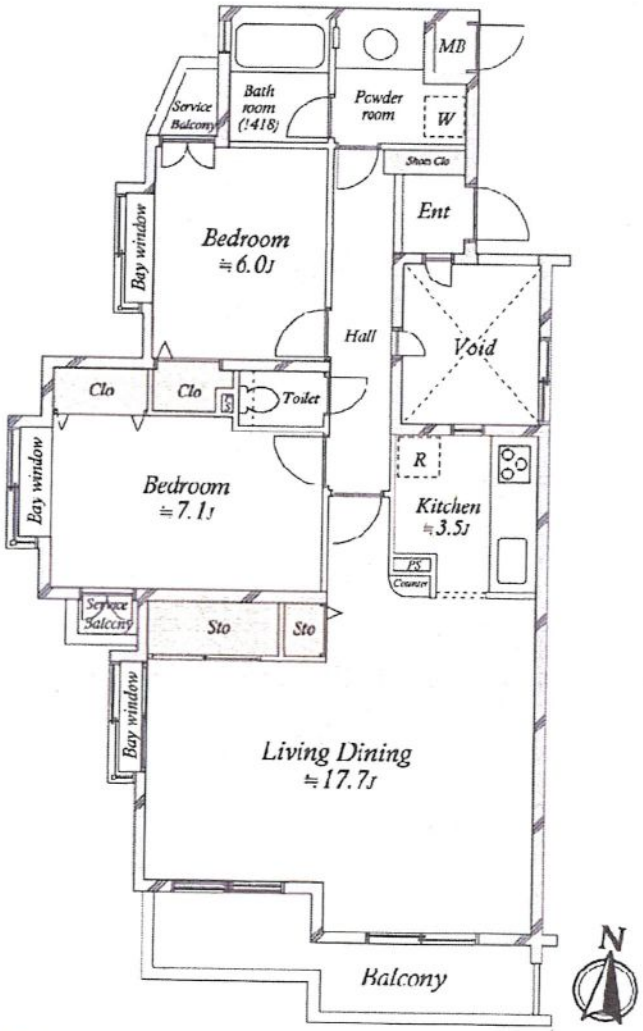
■ 物件概要

- ○ 小田急線「参宮橋」駅徒歩６分
- ○ 京王新線「初台」駅徒歩５分
- ○ 渋谷駅行京王バス「初台坂上」バス停まで徒歩１分
- ○ 高台に位置する低層住居専用地域の閑静な住宅街

■ おすすめポイント

- ○ 南向きにつき日当たり・通風良好
- ○ 各居室に２方向の開口部有り
- ○ 浴室、キッチン、廊下、玄関に窓あり
- ○ トランクルームの専用使用権付（地階に全住戸分有）
- ○ リビングダイニングに床暖房

間取り



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	東京都渋谷区代々木4丁目	
土地	権利	：所有権
	借地料	：－　　借地期間 ：－
	敷地面積	：547.14㎡
	共有持分	：7,714/112,570
	用途地域	：第二種低層住居専用地域
建物	専有面積	：[壁芯]　77.14㎡　　(約23.33坪)
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積	：10.83㎡　　ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ面積 ：－
	専用庭面積	：－
	間取り	：２ＬＤＫ
	構造・階数	：鉄筋コンクリート造　地下1階付地上4階建
	所在階	：2階　　一棟の総戸数：15戸
	建築年月	：1997年8月
	分譲会社	：（株）星和ホームズ
	施工会社	：大日本土木（株）
	設計会社	：（有）じあむ・倉田建築工房
管理	管理会社	：（株）東急コミュニティー
	管理形態	：全部委託　　管理方式 ：巡回
	管理費	：月額15,800円　修繕積立金：月額23,140円
		合計 ：月額38,940円
設備	敷地内駐車場	：空無 2019年9月20日現在空き無し
	トランクルーム	：有　(専用使用権・無償)
	ガス	：都市ガス　　給湯 ：ガス給湯器
	エレベータ	：有
引渡	現況	：空家
	引渡	：相談
備考		

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（７）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ