

中古マンション

価格（非課税）

1億2,000万円

交通

東京メトロ千代田線・小田急線  
「代々木上原」駅 徒歩8分

名称

ファミリーグラン代々木西原デクスターハウス

■渋谷区西原の閑静な住宅街に佇む総戸数164戸の大規模マンション



外観



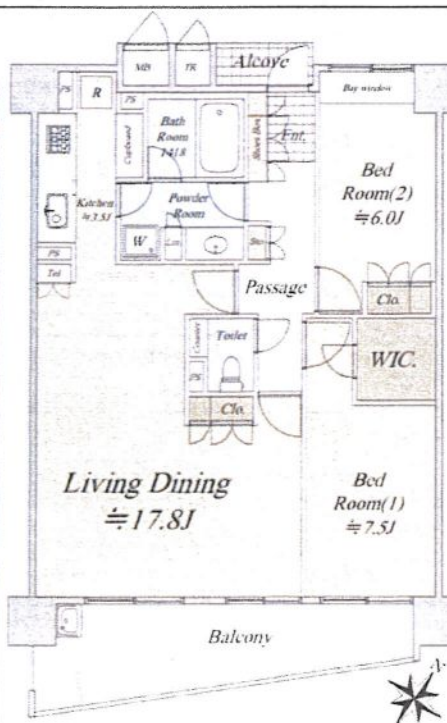
エントランス



エントランスホール

Access

- ・東京外口千代田線「代々木上原」駅徒歩8分(始発駅)
- ・小田急線「代々木上原」駅徒歩8分
- ・京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩4分



南東向きにつき陽当たり良好

丸紅 旧分譲

コンシェルジュサービス有

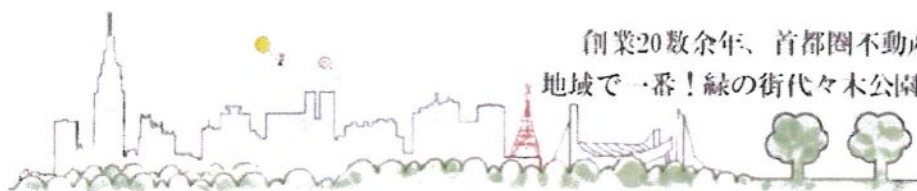
LD部分にTES式床暖房有

幅約8.0mのワイドスパンタイプのバルコニー

Life Information

- 区立西原小学校.....約100m
- 区立西原図書館.....約10m
- 幡ヶ谷南郵便局.....約270m
- ローソン幡ヶ谷一丁目店.....約280m
- 区立代々木中学校.....約600m
- 区立代々木大山公園.....約500m
- ダイエー幡ヶ谷店.....約350m
- 西原ゴルフガーデン.....約210m

|       |                         |                                      |                              |
|-------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 所在    | 渋谷区西原2丁目                |                                      |                              |
| 土地    | 権利形態                    | 所有権                                  | 敷地面積 6,036.84 m <sup>2</sup> |
|       | 敷地権割合共有持分               | 1299248分の8019                        |                              |
| 建物    | 構造                      | 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付                     | 12階建 4階部分                    |
|       | 専有面積                    | 壁芯                                   | 80.19m <sup>2</sup> (24.25坪) |
|       | バルコニー                   | 12.02 m <sup>2</sup>                 | バルコニー方向 南東                   |
|       | アルコーブ                   | 1.41 m <sup>2</sup>                  | 総戸数 164戸                     |
|       | トランクルーム                 | 0.60 m <sup>2</sup>                  | 築年月 2004年2月                  |
|       | 分譲会社                    | 丸紅                                   | 施工会社 前田建設工業                  |
|       | 間取り                     | 2LD・K<br>(LD約17.8 K約3.5 洋約7.5 洋約6.0) |                              |
|       | 管理形態                    | 管理組合:有                               | 全部委託                         |
|       | 管理形態                    | 日勤                                   |                              |
|       | 管理会社                    | 三井不動産レジデンシャルサービス                     |                              |
| 維持費   | 管理費                     | 13,300 円/月                           | 修繕積立金 10,110 円/月             |
|       | その他                     | 972 円/月                              | 合計 24,382 円/月                |
| 都市計画  | 用途地域                    | 第1種住居地域                              | 高度地区 第3種                     |
|       | 防火地域                    | 準防火地域                                | その他法令上の制限 -                  |
| 設備・仕様 | 駐車場                     | 有 月額 26,743~32,914 円                 | エレベーター 有                     |
|       | ガス                      | 都市ガス                                 | 飲料水 公営水道                     |
|       | 汚水                      | 本下水                                  | 給湯 戸別                        |
|       | ペット飼育 可(但し、管理規約による制限あり) |                                      |                              |
| 引渡    | 現況                      | 所有者居住                                | 時期 相談                        |
| 備考    | 維持費その他 インターネット接続料       |                                      |                              |
|       |                         |                                      |                              |



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート  
東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com  
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらどうぞ