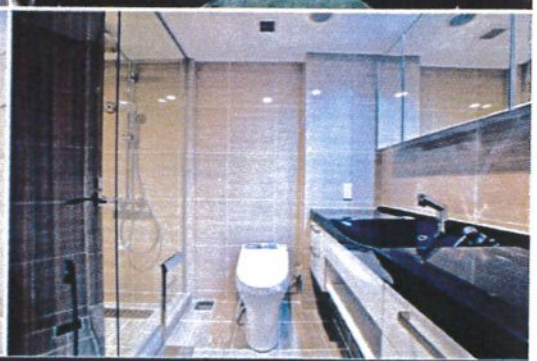
ベルテ西参道　307号室 ／ 5,980万円(税込)

□間取:1LDK　■バルコニー面積:6.06㎡
□専有面積:54.89㎡(壁芯:16.60坪)、49.59㎡(登記簿:15.00坪)



「初台」「参宮橋」駅 徒歩7分！　2019.10新規内装リノベーション済！



内装アフター保証書付　最長2年間(専有部内・給排水管など)
内装アフター保証付き

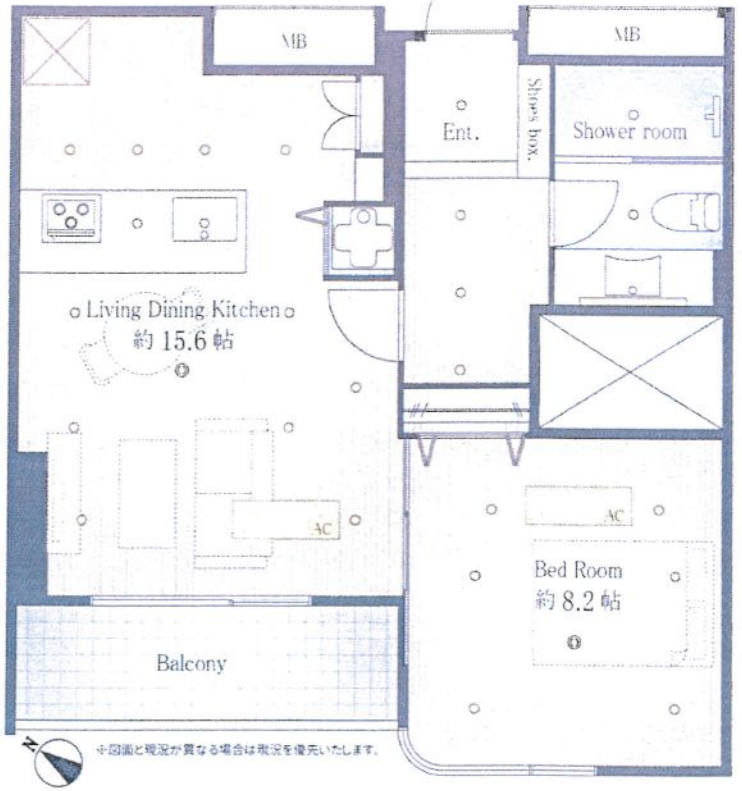
リノベーション

■RENOVATION
竣工:2019.10/24

□フルフラット対面キッチン
(人大トップ、W2400、食器洗浄乾燥機)
□ガラストップ3口コンロ
□浄水器内蔵水栓　□レンジフード
□シャワールーム新設
□サーモ付シャワー水栓
□浴室換気乾燥機
□洗面化粧台(三面鏡、W1650)
□温水洗浄便座一体型トイレ
□照明器具設置・交換　□防水パン
□フローリング張替　□洗濯水栓
□タイル貼替　□分電盤交換
□クロス貼替　□網戸張替
□クローゼット新設　□建具交換
□レースカーテン取付
□室内クリーニング　…等

■ペット相談
○要承認・細則有
○犬・猫:〜1匹/戸
○体長:〜50cm
ペット相談

■駐車場空有
○55,000円(月額/台)
○ハイルーフNG
○2019.7/9現在
駐車場空有



複数路線利用可

・小田急小田原線「参宮橋」駅、京王新線「初台」駅 徒歩7分
・小田急小田原線「南新宿」駅 徒歩12分　・JR山手線、都営大江戸線「代々木」駅 徒歩13分
・JR各線、小田急小田原線、京王本線、東京メトロ丸ノ内線、都営新宿線・大江戸線、西武新宿線「新宿」駅、京王新線「新線新宿」駅 徒歩9分(※ワンデーストリート 0-1出口利用)

■所在地:東京都渋谷区代々木4-
■建物構造:鉄筋コンクリート造7階建3階部分
■管理会社:㈱アルテカマネジメント
■管理方式:全部委託管理(常駐)
■管理費:34,000円(月額)
■修繕積立金:6,800円(月額)
■給湯基本料:3,000円(月額)
■水道基本料:455円(月額)
■有線使用料:1,200円(月額)
■現況:空室
■総戸数:42戸
■分譲主:㈱アルテカ
■用途地域:第二種中高層住居専用地域
■敷地面積:2,901.24㎡
■共有持分:199,209/21,702,300
■本体設備:公共水道、公共下水、都市ガス、電力選択可
■共有設備:EV、オートロック、インターネット(NTT)、給湯設備(HEATS) 代々木中学校
■修繕積立金総額:37,928,044円<2019/7/9現在>
■土地権利:所有権
■築年月:1989年5月
■施工会社:㈱巴組鐵工所
■駐輪場:空き区画利用(要申請)
■駐車場:空有 55,000円(月額/台)※
■バイク:無　<※2019.7/09 現在>
■楽器演奏:相談(規約に基づく)
■事務所使用・民泊など:不可
■ペット:相談(要承認・細則有)
■通学区域:山谷小学校

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151−0063 東京都渋谷区富ヶ谷1−6−8 モリービル2F