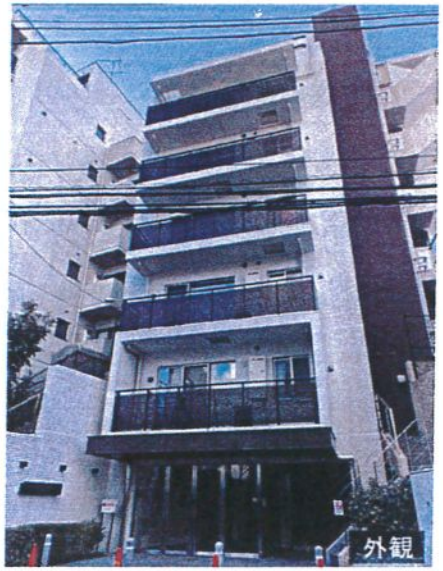
マンション	価格（非課税）	交通	名称
	6,280 万円	東京メトロ千代田線『代々木公園』駅 徒歩2分 小田急小田原線『代々木八幡』駅 徒歩2分	パークハウス代々木公園アーバンス

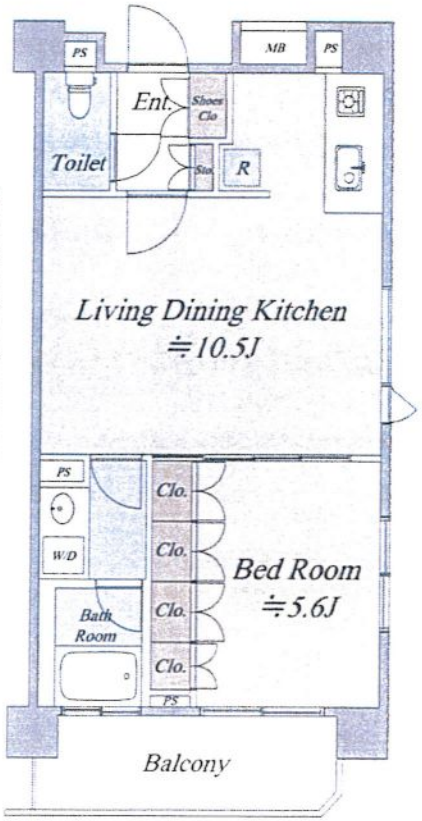
三菱地所旧分譲「パークハウス」シリーズ



◇8階建ての7階部分

◇南東・南西向きの角住戸につき陽当り良好!!

【周辺施設】
- 成城石井 富ヶ谷店：約１６０m
- ローソン 富ヶ谷一丁目店：約９０m
- ナチュラルローソン 代々木八幡店：約１２０m
- ココカラファイン 代々木八幡店：約９０m
- マルマンストア 代々木八幡店：約１００m
- 渋谷富ヶ谷一郵便局：約１５０m
- 区立代々木深町小公園：約２００m
- 代々木公園：約３２０m



☆トランクルーム専用使用権付（月額９００円）
☆平成１７年１０月築
☆カラーＴＶモニター付オートロック
☆浴室暖房乾燥機付フルオートバス
☆２４時間ゴミ出し可能
☆ペット飼育可（規約の制限有り）、ペット用足洗場有り
☆宅配ロッカー有り
☆タンクレストイレ（手洗いカウンター付）

所在	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目				
土地	権利形態	所有権	敷地面積	624.14	㎡
	敷地権割合共有持分	153545 分の 4285			
建物	構造	鉄筋コンクリート造	8 階建	7 階部分	
	専有面積	壁芯 42.85㎡ （ 12.96坪）			
	バルコニー	5.60 ㎡	バルコニー方向	南西	
	専用庭	— ㎡	総戸数	34 戸	
	物置	— ㎡	築年月	2005年10月	
	分譲会社	三菱地所	施工会社	フジタ	
	間取り	１ＬＤＫ（洋室約5.6／ＬＤＫ約10.5）			
	管理形態	管理組合：有	全部委託		
	管理形態	日勤			
	管理会社	三菱地所コミュニティ			
維持費	管理費	13,900 円/月	修繕積立金	10,300	円/月
	その他	4,278 円/月	合計	28,478	円/月
都市計画	用途地域	近隣商業地域	高度地区	第一種	40m
	防火地域	防火地域	その他法令上の制限	—	
設備・仕様	駐車場	無 :月額 —円	エレベーター	有	
	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道	
	汚水	本下水	給湯	戸別	
	ペット飼育	可（但し、管理規約による制限あり）			
引渡	現況	所有者居住	時期	相談	
備考	【維持費：その他の内訳】 ・トランクルーム使用料 月額900円 ・インターネット利用料 月額1,320円 ・共視聴設備利用料 月額638円 ・町会費負担金 月額100円 ・ホームセキュリティ料 月額1,320円				

創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産
営業時間 AM10:00～PM7:00
株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（７）第59015号
財団法人不動産保証協会会員 全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668
ウェブサイトはこちらへどうぞ