マンション	価格	交通	名称	
	6,380 万円	京王線「初台」駅 徒歩4分 小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩7分	コスモ参宮橋パークビュー	3階

★★★ 都心のビルを一望できる2駅2路線徒歩10分圏内の好立地。 ★★★



写真



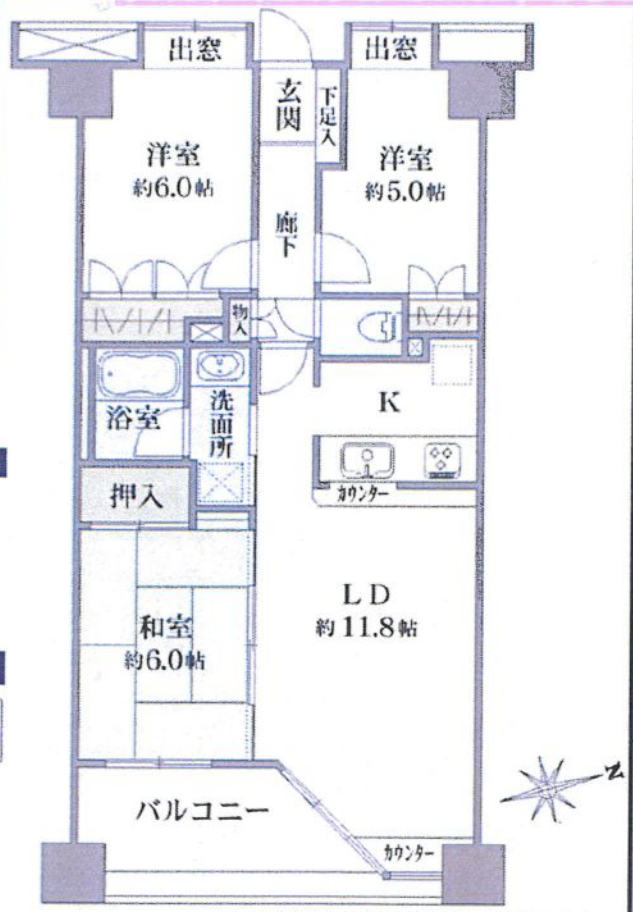




おすすめポイント

24時間ゴミ出し可 / 駅徒歩5分以内 / 2沿線以上利用可 / オートロック

◎ホテルのエントランスのようなラグジュアリー感のあるロビー。
◎夏はリビングからは神宮の花火大会が見れます。
◎夜は綺麗な都会のビルのライトアップが一望できます。
◎リビングは遮音性の高い二重窓です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要 Outline

所在		渋谷区代々木4丁目		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	1,547.6㎡(468.14坪)		
	共有持分	6,890/556,456		
	用途地域	①第二種低層住居専用地域②準住居地域		
	借地料		借地期間	
建物	専有面積	68.9㎡(20.84坪)	バルコニー	8.4㎡
			専用庭	
	間取り	3LDK		
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート）造12階建		
	築年月	1997年8月		
	分譲会社	株式会社リクルートコスモス		
	施工会社	前田建設工業株式会社		
	一棟の総戸数	79戸		
	物件種目	中古マンション		
	管理形態	全部委託		
	管理員	日勤		
	管理会社	株式会社コスモスライフ		
	管理費	7,000円/月	他費用	
	修繕積立金	23,980円/月	費用合計	30,980円/月
施設	敷地内駐車場	機械式1台空き有(2019年12月5日現在)		
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況	居住中		
	引渡	相談		
備考	設計会社：株式会社アトリエ・ファイブ ペット飼育不可。 ※写真は全て2019年11月に撮影			



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ