

中 高 層 マ ン シ ョ ン	価格(非課税) 下記価格には 万円の消費税含	交通	名称
	6,480 万円	山手線 新宿 駅徒歩 6 分 バス利用 行 分 バス停下車徒歩 分	ファミリー新宿グランスィートタワー

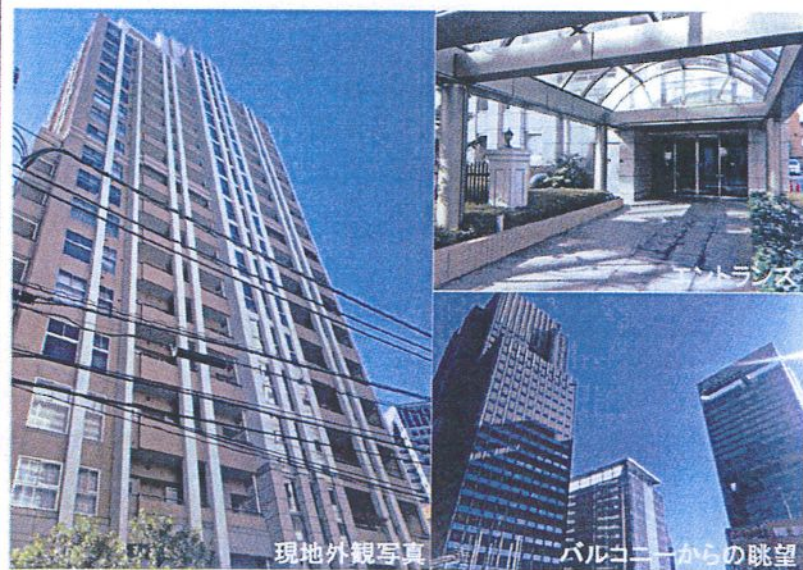
都心の利便性を活かした丸紅(株)旧分譲タワーマンション

《アクセス》

- ◆都営大江戸線・都営新宿線「新宿」駅まで徒歩2分
- ◆JR山手線「新宿」駅まで徒歩6分
- ◆JR山手線「代々木」駅まで徒歩8分
- ◆小田急電鉄小田急線「南新宿」駅まで徒歩6分
- ～最先端の情報と文化が渦巻く新宿に
佇む20階建のタワーマンション～

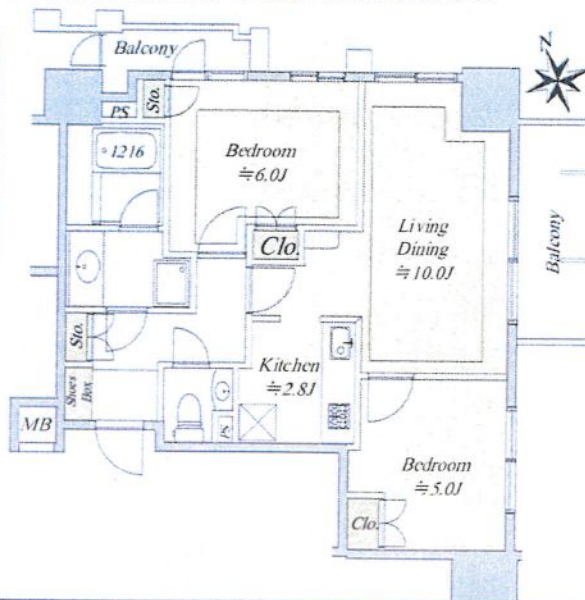
《おすすめポイント》

- ◆ターミナル駅「新宿」に位置するロケーション
- ◆逆梁ハイサッシにより、室内採光良好
- ◆ダブルオートロックシステム
- ◆コンシェルジュサービス
- ◆LDK・約6.0帖洋室床暖房有
- ◆「新宿御苑」や「代々木公園」なども身近に広がる緑豊かで良好な住環境
- ◆各階にゴミステーション有
- ◆宅配BOX有
- ◆トランクルーム有(有料)
- ◆ペット飼育可能(但し、管理規約による制限あり)



現地外観写真

バルコニーからの眺望



所在	渋谷区代々木 2丁目		
土地	権利形態	所有権	敷地面積 1,589.21 m ²
	敷地権割合共有持分	626772 分の 5496	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	20 階建 8 階部分
	専有面積	壁芯	54.96m ² (16.62 坪)
	バルコニー	8.23 m ²	バルコニー方向 北・東
	専用庭	m ²	総戸数 116 戸
	物置	m ²	築年月 2002 年 2 月
	分譲会社	丸紅(株)	施工会社 不動建設(株)
	間取り	2LDK (LDK 約 12.8 帖 洋室 約 6.0 帖 洋室 約 5.0 帖)	
	管理形態	管理組合:有	全部委託
維持費	管理形態	日勤	
	管理会社	日本ハウズイング(株)	
	管理費	25,900 円/月	修繕積立金 5,970 円/月
都市計画	その他	円/月	合計 31,870 円/月
	用途地域	商業地域	高度地区 第 種
設備・仕様	防火地域	防火地域	その他法令上の制限
	駐車場	空無月額	円 エレベーター 有
	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
引渡	汚水	本下水	給湯 戸別
	ペット飼育	可(但し、管理規約による制限あり)	
備考	現況	所有者居住	時期 相談
	※写真はすべて2020年1月撮影		



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00

株式会社 東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com



ウェブサイトは