

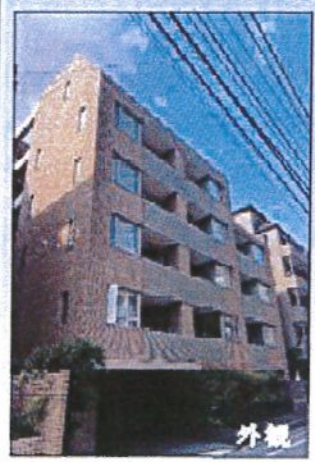
名称	アルス代々木参宮橋コート・アデリオン			価格	8,740万円	種別	中古マンション
所在地	住居表示: 渋谷区代々木4-						

～ 5階部分の3方向角部屋住戸、新宿まで一駅の東急不動産御膳分譲マンション～

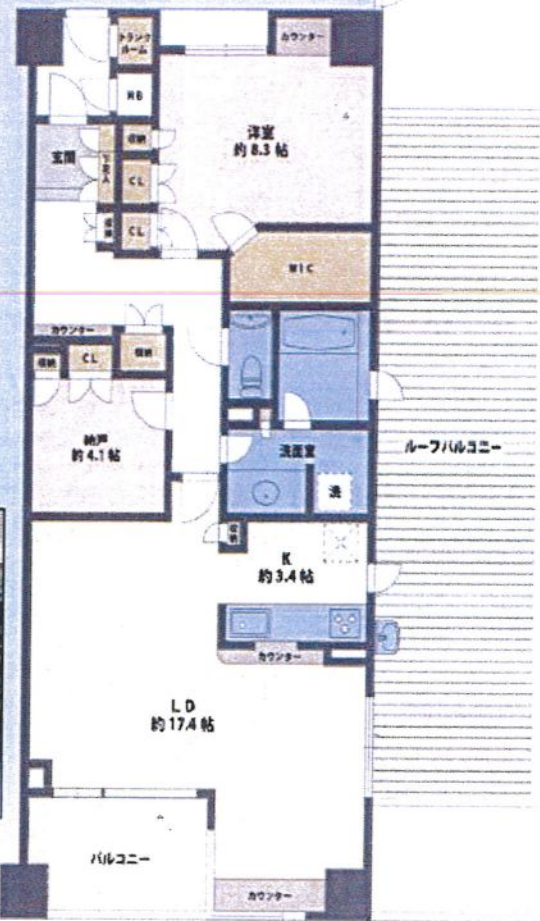
- 5階部分・南東向きにつき陽当り良好!
- 3方向角部屋につき通風良好!
- 約40㎡のルーフバルコニー
- 24時間体制のセキュリティシステム導入
- ペット飼育可 (使用細則による)

専有部分 マンション設備・仕様等

- * 分譲当時の2LDKの間取りを現在の間取りに変更しています。
- * TES式床暖房完備
- * 大型ウォークインクローゼット完備
- * リビング部分にはビルトインエアコン完備
- * エントランスポーチ内に専用トランクルーム完備
- * キッチンにはビルトイン浄水器・ディスポーザー完備
- * ハンズフリーインターホン採用のモニター付きインターホン
- * 遮音に配慮した二重床構造
- * 宅配ボックス・オートロック



専有面積
82.50㎡

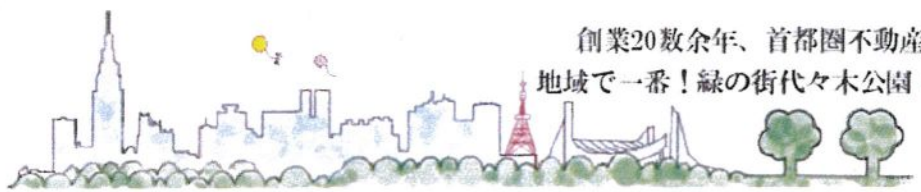


- ACCESS**
～3駅4路線利用可能～
- 京王新線「初台」駅 徒歩6分
 - 小田急線「参宮橋」駅 徒歩7分
 - JR山手線「代々木」駅 徒歩14分
- ※「新宿」駅までも徒歩約17分



交通	京王新線「初台」駅 徒歩約6分 小田急線「参宮橋」駅 徒歩約7分 JR山手線「代々木」駅 徒歩約14分	
敷地面積	1368.16㎡	
共有持分	276.361分の8.250	
地権利	所有権	
国土法備出	不要	
構造	総戸数 35戸 鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付6階建 5階部分	
専有面積	壁芯 82.50㎡ (24.95坪)	
ルーフバルコニー	40.96㎡ (12.39坪)	
ポーチ	2.70㎡ (0.81坪)	
バルコニー	6.90㎡ (2.08坪)	
間取	1LDK+納戸	
建築年月	平成15年3月	
現況	所有者居住中	
引渡	相談	
分譲会社	東急不動産株式会社	
施工会社	南海辰村建設株式会社	
管理会社	株式会社東急コミュニティー	
管理組合	有	管理員 日勤
設備	エレベーター: 有 駐輪場: 空有 駐車場: 空有 バイク置場: 空有	
管理費	16,500円/月	CATV使用料 144円/月
積立金	9,980円/月	町会費 200円/月
RB使用料	1,200円/月	その他 ー 円/月
合計	28,024円/月	
備考	駐車場: 32,000円～37,000円/月額 駐輪場: 300円/月額 バイク置場: 3,500円～4,000円/月額 ※上記専有面積にはトランクルーム面積約0.45㎡を含みます。	

※万一売却済みの場合は、あしからずご了承ください。 ※図面と現況に相違がある場合は現見優先とします。 ※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(7)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668

