

マンション	価格 8,760 万円	交通 京王線「初台」駅 徒歩8分、「幡ヶ谷」駅 徒歩9分 小田急線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅 徒歩13分	名称 パークコート代々木初台 (3階/最上階)
-------	-----------------------	---	--------------------------------------

パークコート代々木初台

外観

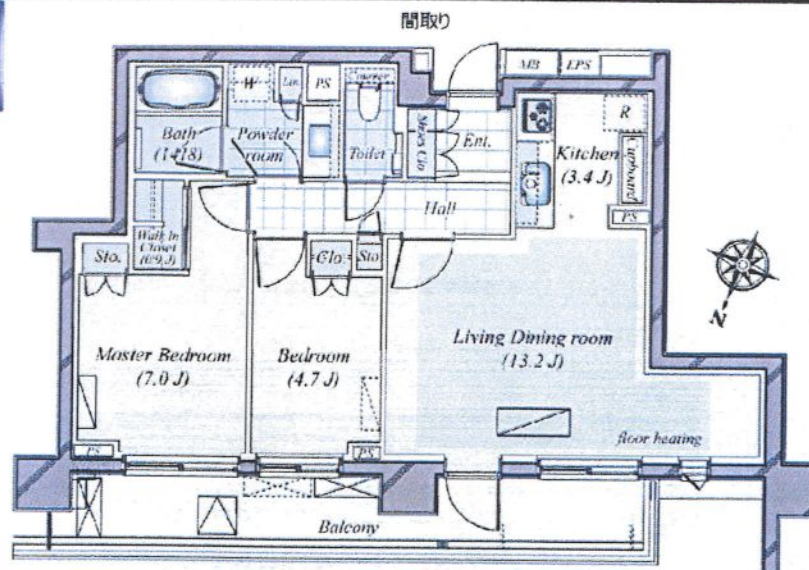


物件概要

- 三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
- 2017年5月築「パークコート」シリーズ
- 第一種低層住居専用地域の良好な住環境
- 3階建ての低層レジデンス ○ 標高約40mの高台に立地
- ダブルオートロックシステム ○ ALSOK連携の防犯カメラ、防犯センサー

お部屋のご紹介

- 最上階・3階部分 ○ 2LDK+WIC 66.19m²
- 約11.9mのワイドスパン住戸 ○ 各居室がバルコニーに面します
- TES式床暖房(LD部分) ○ ディスポーザー、食洗器、カップボード
- タイル張りのユニットバス(1418サイズ)
- フルオートバス、浴室換気乾燥機
- トランクルーム専用使用権付(無償)



約11.9mのワイドスパン住戸

メインエントランス



リビング



ダイニング



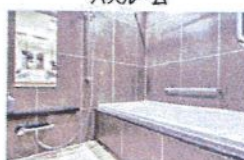
ロビーラウンジ



キッチン



バスルーム



所在	東京都渋谷区初台2丁目		
権利	所有権		
借地料	-	借地期間	-
敷地面積	2,275.24m ²		
共有持分	6,619/346,516		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
専有面積	[壁芯] 66.19m ² (約20.02坪)		
バルコニー面積	14.85m ²	ルーフバルコニー面積	-
専用庭面積	-		
間取り	2LDK		
建物	構造・階数: 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上3階建		
所在階	3階	一棟の総戸数	46戸
建築年月	2017年05月		
分譲会社	三井不動産レジデンシャル(株)		
施工会社	(株)安藤・間		
設計会社	(株)安藤・間 一級建築士事務所		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	月額21,710円	修繕積立金	月額8,600円
その他費用	月額2,160円	合計	月額32,470円
敷地内駐車場	月額: 31,000円~37,000円		
設備	トランクルーム: 有 専用使用権		
ガス	都市ガス	給湯	ガス給湯器
エレベータ	有		
引渡	現況: 居住中		
引渡	相談		
備考	【その他費用】 インターネット常時接続: 月額2,160円 ※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		



ウェブサイトは
aiwahousing.com