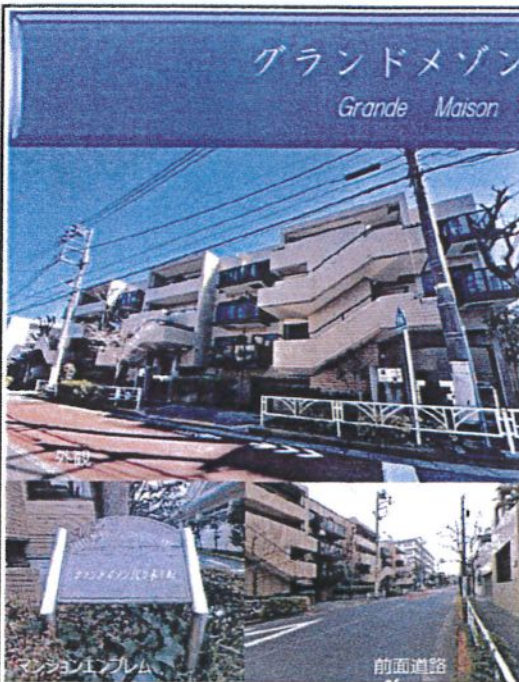
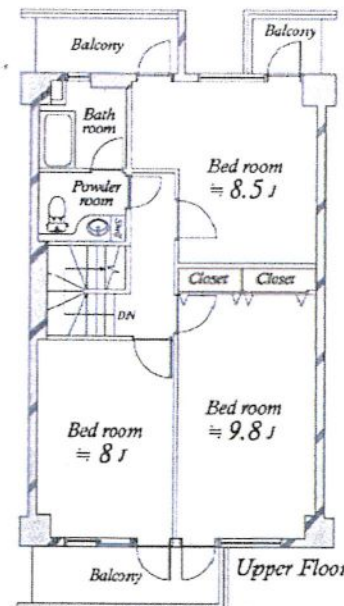
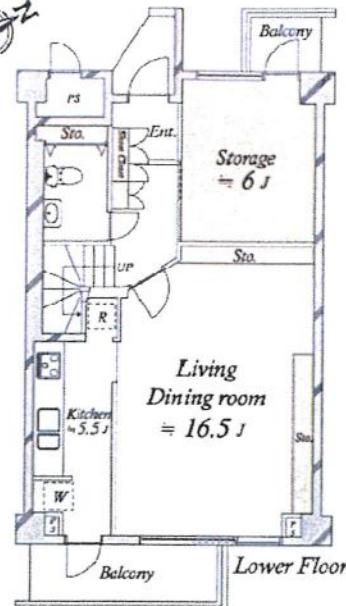


|       |                       |                                                        |                                     |
|-------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| マンション | 価格<br><b>9,780</b> 万円 | 交通<br>小田急電鉄小田原線「代々木上原」駅 徒歩8分<br>東京メトロ千代田線「代々木上原」駅 徒歩8分 | 名称<br><b>グランドメゾン代々木上原</b><br>(3・4階) |
|-------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|



#### おすすめポイント

- 小田急線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩8分
- 渋谷区「富ヶ谷2丁目」アドレスの閑静な住宅地に立地
- 積水ハウス（株）旧分譲
- トランクルーム付住戸（約2.96平米使用料無償）
- 最上階メゾネットタイプ住戸
- 専有面積：119.27平米のゆとりある3SLDK
- ペット飼育可（細則有り）

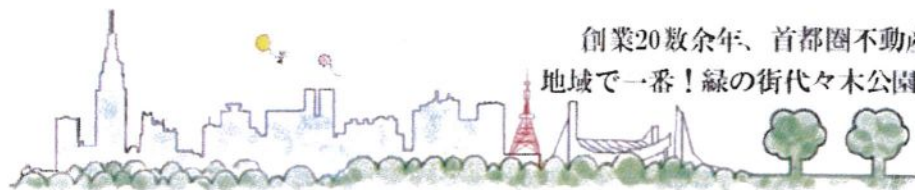


#### ライフインフォメーション

- ◇ スーパーマーケット：マルエツ代々木上原店 約500m（徒歩約7分）
- ◇ ドラッグストア：ココカラファイン代々木上原南店 約500m（徒歩約7分）
- ◇ コンビニ：セブンイレブン渋谷富ヶ谷2丁目店 約300m（徒歩約4分）
- ◇ 公園：代々木公園 約1100m（徒歩約14分）

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

|         |                                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在      | 東京都渋谷区富ヶ谷2丁目                                                                                                         |
| 権利      | 所有権                                                                                                                  |
| 借地料     | —                                                                                                                    |
| 借地期間    | —                                                                                                                    |
| 敷地面積    | 788.32㎡                                                                                                              |
| 共有持分    | 8,853/100,000                                                                                                        |
| 用途地域    | 第一種低層住居専用地域                                                                                                          |
| 専有面積    | 〔壁芯〕 119.27㎡（約36.07坪）                                                                                                |
| バルコニー面積 | 19.25㎡                                                                                                               |
| 専用庭面積   | —                                                                                                                    |
| 間取り     | 3SLDK                                                                                                                |
| 建物      | 構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上4階建                                                                                                |
| 所在階     | 3・4階                                                                                                                 |
| 建築年月    | 1981年07月                                                                                                             |
| 分譲会社    | 積水ハウス株式会社                                                                                                            |
| 施工会社    | 鹿島建設株式会社                                                                                                             |
| 設計会社    | 株式会社オーシャンストラクティング・コンサルタンツ                                                                                            |
| 管理会社    | 日本住宅管理株式会社                                                                                                           |
| 管理形態    | 全部委託                                                                                                                 |
| 管理費     | 月額17,010円                                                                                                            |
| 修繕積立金   | 月額25,500円                                                                                                            |
| 合計      | 月額42,510円                                                                                                            |
| 設備      | 敷地内駐車場：空有（月額：35,000円）<br>空き台数 1台（2020年1月24日現在）<br>トランクルーム：空有（面積：2.9㎡/2020年1月24日現在）<br>ガス：都市ガス<br>給湯：ガス給湯器<br>エレベータ：無 |
| 引渡      | 現況：居住中<br>引渡：相談                                                                                                      |
| 備考      |                                                                                                                      |



創業20数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00～PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許（7）第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらどうぞ