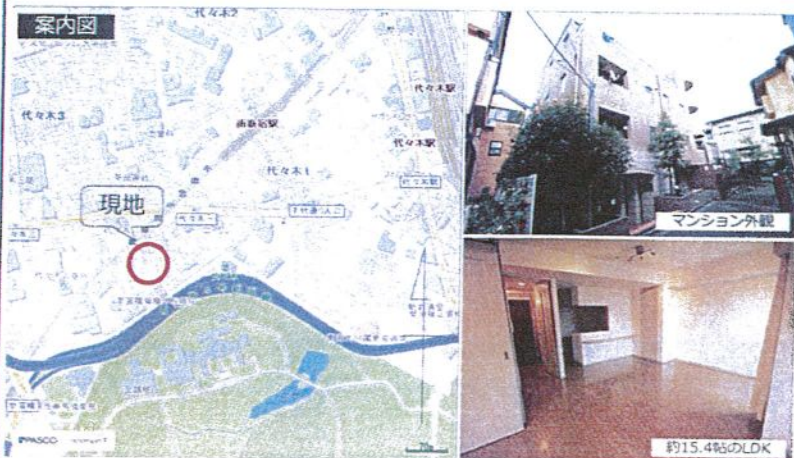
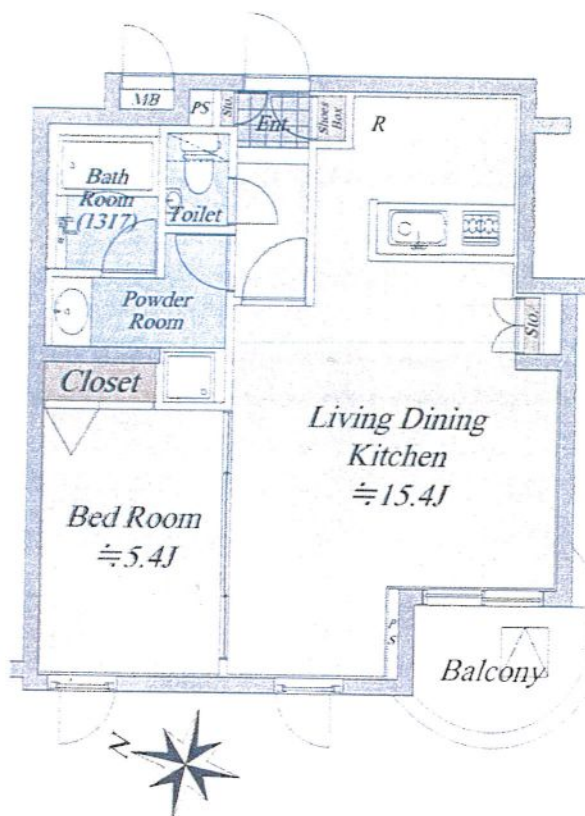


中古マンション	価格・非課税 下記価格には 万円の消費税を含	交通	山手線 代々木 駅徒歩 8 分 バス利用 行 分 バス停下車徒歩 分	名称
	4,980 万円			デュオ・スカーラ代々木

閑静な邸宅街“代々木”に佇む4階建レジデンス

- ◎徒歩8分以内に4路線3駅利用可能
JR山手線、JR中央・総武線、都営大江戸線
「代々木」駅徒歩8分
小田急線「参宮橋」駅、「南新宿」駅徒歩5分
- ◎閑静な邸宅街に位置
- ◎平成14年2月築
- ◎TVモニター付オートロックシステム
- ◎宅配ボックスあり
- ◎浴室換気・乾燥・暖房機あり
- ◎ペット飼育可能（但し、管理規約による制限あり）



所在	東京都渋谷区代々木3-		
土地	権利形態	所有権	敷地面積※1 521.86 m ²
	敷地権割合共有持分 87628 分の 4755		
建物	構造	鉄筋コンクリート造	4 階建 3 階部分
	専有面積	壁芯	47.55m ² (14.38坪)
	バルコニー	3.84 m ²	バルコニー方向 西
	専用庭	- m ²	総戸数 23 戸
	物置	- m ²	築年月 平成14年2月
	分譲会社	株ダイナシティ	施工会社 株松下産業
	間取り	1LDK (LDK約15.4 洋室約5.4)	
	管理形態	管理組合：有	全部委託
	管理形態	日勤	
	管理会社	日本ハウズイング	
維持費	管理費	13,080 円/月	修繕積立金 7,900 円/月
	その他	円/月	合計 20,980 円/月
都市計画	用途地域	第2種中高層住居専用地域	高度地区 第 3 種
	防火地域	準防火地域	その他法令上の制限 第一種文京地区
設備・仕様	駐 車 場	無 月額	円 エレベーター 有
	ガ ス	都市ガス	飲 料 水 公営水道
	汚 水	本下水	給 湯 戸別
	ペット飼育 可（但し、管理規約による制限あり）		
引渡	現 況	空家	時 期 相談
備考	※1 その他私道部分として85.22m ² （登記簿面積）も敷地権の目的である土地となっており、敷地権の割合は701024分の2375です。		

創業 30 数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00

株式会社 愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリビル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

