マンション

価格（税込）
7,990万円

交通 井の頭線「神泉」駅徒歩10分
千代田線「代々木公園」駅徒歩12分
山手線「渋谷」駅徒歩18分

名称
渋谷神山町レジデンス

三菱地所レジデンスのリノベーション

当物件は「三菱地所レジデンスのリノベーション」ブランドのもとで
三菱地所レジデンスがこだわりのバリューアップを手掛けた住戸です。

「三菱地所レジデンスのリノベーション」とは、三菱地所レジデンスが売主となり、中古マンションに新築のノウハウを生かした
メンテナンス・リフォーム・自社基準のチェックなどを行い、アフターサービスを付加し、バリューアップしたのちに販売する同社の事業名称です。

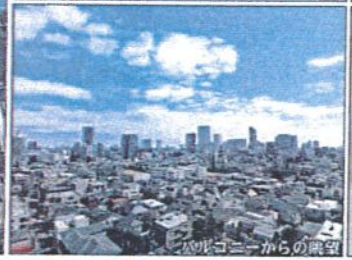
当物件のリフォーム内容
（2020年3月実施）

クロス・フローリング張替、キッチン・ユニットバス・温水マット(床暖房)・浴室乾燥機・洗面化粧台
・洗濯機用防水パン・トイレ・建具・収納扉・スイッチ・コンセントプレート・ダウンライト交換等

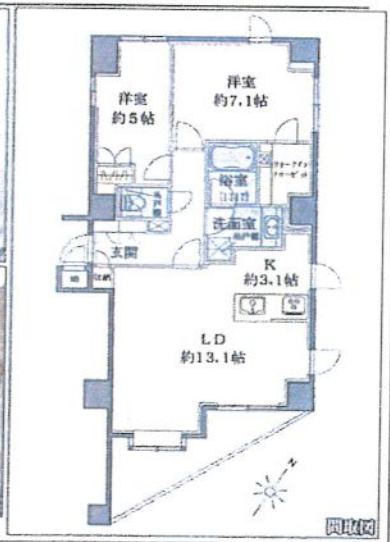

建物外観


LD


キッチン


バルコニーからの眺望


浴室



間取図

13階部分で南東・北東・北西3方開口部有の為、陽当り・眺望に優れています

2018年9月に大規模修繕工事済、共用部分は綺麗に維持管理されています

- 宅配ボックス
- ウォークインクロゼット
- 内廊下
- 床暖房
- 24時間換気システム
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- 駐車場利用可
- 食器洗乾燥機
- バイク置き場
- TVモニタ付インターホン
- オートロック



＊このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	渋谷区神山町
土地	（所有権）　借地料（　）
	面積 935.02㎡　共有持分 6728/326529
	用途地域（第二種住居地域）
建物	専有部分（壁芯）　67.28㎡（約20.35坪）
	バルコニー　7.37㎡（約2.22坪）
	（　）
	方位（南東）
	間取り（2LDK）　一棟の総戸数（64戸）
	構造（SRC造地上15階建13階部分）
	建築（2003年2月築）・外装（　）
	分譲会社（非分譲）
	施工会社（東急建設株式会社）
	管理会社（株式会社東急コミュニティー）
	管理形態（全部委託）
	管理方式（日勤）
	管理費（月額9,400円）　修繕積立金（月額12,060円）
	その他（月額1,995円）　合計（月額23,455円）
施設	敷地内駐車場［空有(6台、月額使用料28000円～32000円)］
	トランクルーム［無］
	給湯（ガス給湯器）
	ガス（都市ガス）　エレベータ（有）
引渡	現況（空室）
	引渡時期 相談
備考	●その他内訳：インターネット定額料金 ●2020年5月分から修繕積立金月額18,100円に改定予定 ●掲載写真の撮影時期：2020年3月

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
休：水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第59015号　公益社団法人不動産流通協会会員　全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288　MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668
ウェブサイトはこちらへどうぞ