

8,480 万円

交通

京王電鉄京王線
バス利用

初台 駅 徒歩 8 分
行 分
バス 停 下車 徒歩 分

名称

ファミリーグラン代々木の杜

住環境良好の代々木エリア 重厚感ある低層レジデンス



外觀



エントランス

☐丸紅旧分譲 ☐前田建設工業施工 ☐野村不動産パートナーズ管理

◇第一種低層住居専用地域

4階建の低層レジデンス

◆セコムのセキュリティシステム

◇カラーモニター付インターホン

◇オートロックシステム

◇ダブルロック・ブッシュブルドア

◇リバーシブルディンブルキー

◇二重天井・二重床 ◇戸境壁コンクリート

◇200mmのコンクリート床スラブ

◇追い炊き機能付きフルオートバス

◆浴室換氣乾燥機

◇24時間ゴミ出し可◇宅配ボックス

◇LD部分・Service Room部分に床暖房

～交通アクセス～

京王線「初台」駅徒歩8分

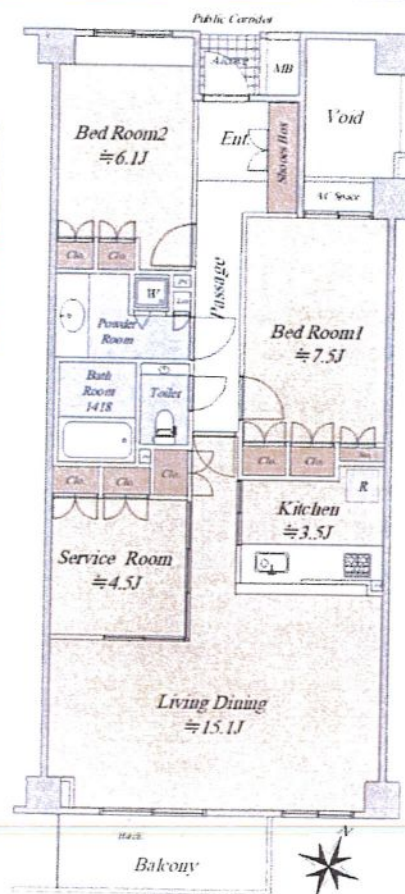
小田急線「代々木八幡」駅徒歩14分

小田急線「参宮橋」駅徒歩12分

東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩14分



エントランス



所在	渋谷区初台2丁目		
土地	権 利 形 態	所有権	敷地面積 2,147.21 m ²
	敷地権割合共有持分 369423 分の 8633		
建物	構 造	鉄筋コンクリート造	4 階建 2 階部分
	専有面積	壁芯 86.33m ²	(26.11坪)
	バルコニー	6.00 m ²	バルコニー方向 南
	専 用 庭	m ²	総 戸 数 44 戸
	物 置	m ²	築 年 月 2005 年 2 月
	分譲会社	丸紅株	施工会社 前田建設工業(株)
	間 取 り	2SLDK (LD約15.1 K約3.5 洋室約7.5 洋室約6.1 納戸約4.5)	
	管理形態	管理組合：有 全部委託	
	管理形態	日勤	
管理会社	野村不動産パートナーズ		
維持費	管 理 費	17,500 円/月	修繕積立金 16,850 円/月
	そ の 他	1,760 円/月	合 計 36,110 円/月
都市計画	用途地域	第1種低層住居 専用地域	高度地区 第 種
	防火地域	準防火地域	その他法令上の制限
設備・仕様	駐 車 場	有 月額 25000～ 32000 円	エレベーター 有
	ガ ス	都市ガス	飲 料 水 公営水道
	汚 水	本下水	給 湯 戸別
	ペット飼育 可 (但し、管理規約による制限あり)		
引渡	現 況	所有者居住	時 期 相談
備考	Service Room＝納戸		
	その他費用：インターネット使用料		

創業 30 数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

東京都知事免許（第）第59015号

愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 寺リビル2F

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

電話 83 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 83 03(3485)8668



つて、その人から、