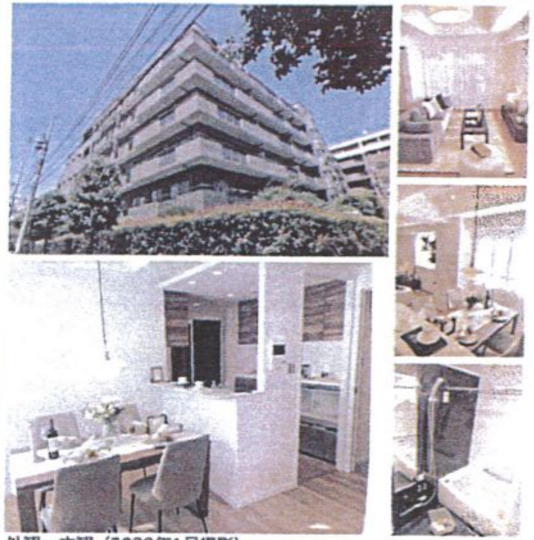
マンション

価格（税込）
9,480万円

交通
小田急線「参宮橋」駅徒歩4分
JR山手線・都営大江戸線「代々木」駅徒歩11分
京王線「初台」駅徒歩11分

名称
インペリアル代々木の杜

インペリアル代々木の杜
2階部分

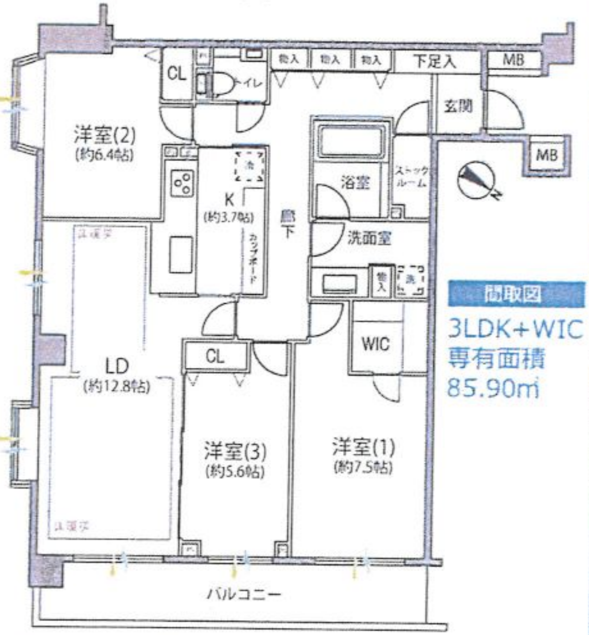


外観・内観（2020年1月撮影）
※掲載されている家具・調度品はディスプレイで販売対象外です。

Life Information

＊渋谷区立代々木山谷小学校	…約97m(徒歩1分)
＊ウェルシア代々木三丁目店	…約134m(徒歩2分)
＊ローソン代々木西参道店	…約207m(徒歩3分)
＊代々木三郵便局	…約238m(徒歩3分)
＊代々木保育園	…約266m(徒歩4分)
＊参宮橋脊椎外科病院	…約357m(徒歩5分)
＊山谷かきのみ園(幼稚園)	…約371m(徒歩5分)
＊参宮橋公園	…約393m(徒歩5分)
＊東海大学医学部付属東京病院	…約804m(徒歩11分)
＊渋谷区立代々木中学校	…約1,600m(徒歩20分)

■フルリノベーション住戸 堂々完成!!
■通勤・通学に便利!4路線3駅利用可能!
■駐車場専用使用権付
■WIC等収納豊富



間取図
3LDK+WIC
専有面積
85.90㎡

【2020年1月内装リノベーション内容】
〇システムキッチン交換(食洗機付)〇ユニットバス交換(乾燥機付)
〇洗面台交換〇トイレ交換〇防水パン交換〇給湯器交換
〇フローリング張替(居室3室・LDK・廊下)〇床暖房交換
〇フロアタイル張替(洗面室・トイレ)〇クロス貼替(天井・壁全て)
〇ビルトインエアコン1基交換〇建具交換etc.

所在
渋谷区代々木3丁目

土地
土地権利：所有権　借地料 月額：　–　円
面積：　1,733.39㎡　共有持分：　8590/370917
用途地域：第二種住居地域

建物
専有面積（ 壁芯 ）：　85.90㎡（約 25.98坪）
バルコニー：　10.27㎡（約　3.10坪）
専用庭：　–　㎡（約　　坪）
間取り：3LDK+WIC　1棟の総戸数：　55戸
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上8階建・2階部分
建築：平成10年(1998年)3月　外装：　–

分譲会社：東京興産株式会社
施工会社：株式会社新井組
管理会社：日本ハウズイング株式会社
管理形態：全部委託
管理方式：日勤
管理費 月額：　17,010円　修繕積立金 月額：　18,040円
その他 月額：　11,000円　合計 月額：　46,050円

施設
敷地内駐車場（ 1台付 ）賃料 月額：　使用料無償　円
トランクルーム（　無　）使用料月額：　–　円
給湯：ガス給湯器　ガス：都市ガス　エレベーター：有

引渡
現況：空室　引渡：相談

備考
※敷地内駐車場：専用使用権1台分付(使用料無償)
※その他費用内訳
・駐車場管理費　月額6,600円
・駐車場修繕積立金　月額4,400円

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社
愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（7）第50015号
財団法人不動産流通近代化センター会員
全日本不動産保証協会会員
〒151−0063 東京都渋谷区富ヶ谷1−6−8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668
ウェブサイトはこちらへどうぞ