マンション	価格（税込）	交通	名称
	4,870万円	井の頭線「神泉」駅徒歩10分 千代田線「代々木公園」駅徒歩12分 山手線「渋谷」駅徒歩18分	**渋谷神山町レジデンス**

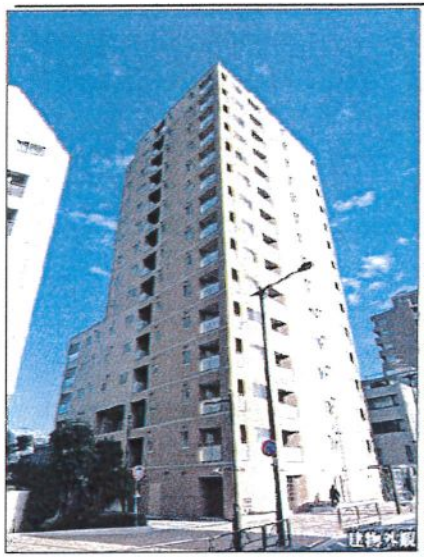
三菱地所レジデンスのリノベーション

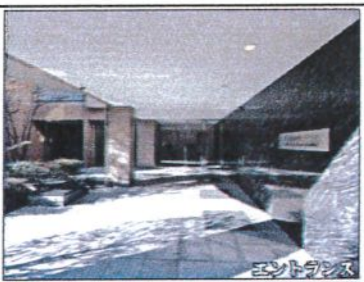
当物件は「三菱地所レジデンスのリノベーション」ブランドのもとで
三菱地所レジデンスがこだわりのバリューアップを手掛けた住戸です。

「三菱地所レジデンスのリノベーション」とは、三菱地所レジデンスが売主となり、中古マンションに新築のノウハウを生かしたメンテナンス・リフォーム・自社基準のチェックなどを行い、アフターサービスを付加し、バリューアップしたのちに販売する同社の事業名称です。

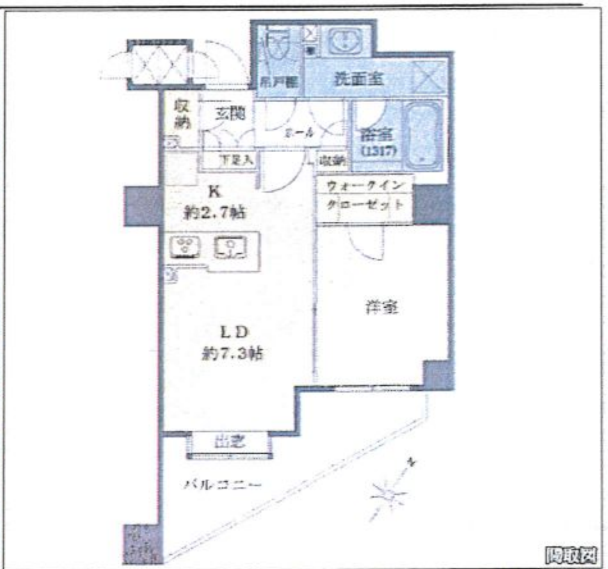
当物件のリフォーム内容
（2020年5月中旬完了予定）

クロス・フローリング張替、キッチン・ユニットバス・温水マット(床暖房)・浴室乾燥機・洗面化粧台・洗濯機用防水パン・トイレ・建具・収納扉・スイッチ・コンセントプレート・ダウンライト交換等


建物外観


エントランス

バルコニーからの眺望

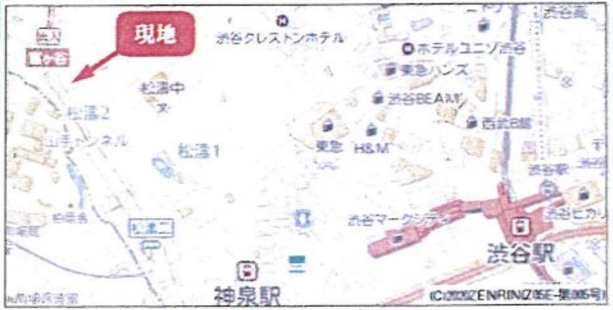


間取図

13階部分南東向き住戸の為、陽当り・眺望・通風に優れています

2018年9月に大規模修繕工事済、共用部分は綺麗に維持管理されています

- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- 内廊下
- 床暖房
- 24時間換気システム
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- 駐車場利用可
- 光インターネット
- バイク置き場
- TVモニタ付インターホン
- オートロック



＊このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	東京都渋谷区神山町.
土地	（　所有権　）　借地料（　） 面積 935.02㎡　共有持分 4055/326529 用途地域（第二種住居地域）
建物	専有部分（　壁芯　）　40.55㎡（　約12.26坪　） バルコニー　7.43㎡（　約2.24坪　） （　） 方位（　南東　） 間取り（　1LDK　）　一棟の総戸数（　64戸　） 構造（　SRC造地上15階建13階部分　） 建築（　2003年2月築　）・外装（　） 分譲会社（非分譲　） 施工会社（東急建設株式会社　） 管理会社（株式会社東急コミュニティー　） 管理形態（全部委託　） 管理方式（日勤　） 管理費（月額5,600円　）　修繕積立金（月額7,270円　） その他（月額1,995円　）　合計（月額14,865円　）
施設	敷地内駐車場［空有(6台、月額使用料28000円～32000円)］ トランクルーム［無　］ 給湯（ガス給湯器　） ガス（都市ガス　）　エレベータ（　有　）
引渡	現況（　空室　） 引渡時期 相談
備考	●その他内訳：インターネット定額料金 ●2020年5月分から修繕積立金月額10,910円に改定予定 ●掲載写真の撮影時期：2020年3月

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産
東京都知事免許（7）第59015号
社団法人不動産保証協会会員
全日本不動産協会会員
株式会社
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
営業時間
電話 ☎ 03(3485)8288　MAIL ✉ info@aiwahousing.com
ウェブサイトは