

価格(税込)

7,990万円

交通 井の頭線「神泉」駅徒歩10分
千代田線「代々木公園」駅徒歩12分
山手線「渋谷」駅徒歩18分

名称

渋谷神山町レジデンス

三菱地所レジデンスのリノベーション

当物件のリフォーム内容
(2020年3月実施)

当物件は「三菱地所レジデンスのリノベーション」ブランドのもとで
三菱地所レジデンスがこだわりのバリューアップを手掛けた住戸です。

「三菱地所レジデンスのリノベーション」とは、三菱地所レジデンスが売主となり、中古マンションに新築のノウハウを生かした
メンテナンス・リフォーム・自社基準のチェックなどを行い、アフターサービスを付加し、バリューアップしたのちに販売する同社の事業名称です。

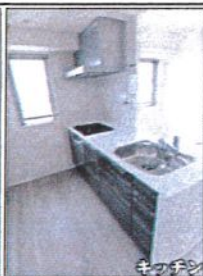
クロス・フローリング張替、キッチン・ユニットバス・温水マット(床暖房)・浴室乾燥機・洗面化粧台
・洗濯機用防水パン・トイレ・建具・収納扉・スイッチ・コンセントプレート・ダウンライト交換等



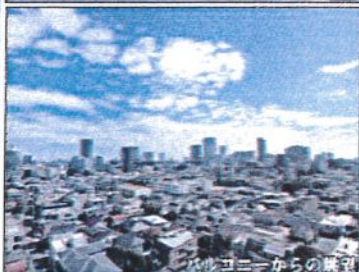
建物外観



LD



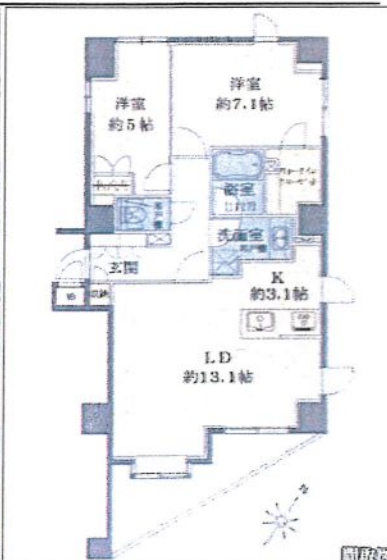
キッチン



バルコニーからの眺望



浴室



間取図

13階部分で南東・北東・北西3方開口部有の為、陽当り・眺望に優れています

2018年9月に大規模修繕工事済、共用部分は綺麗に維持管理されています

宅配ボックス	ウォークインクローゼット	犬室下	床暖房
24時間監視システム	温水洗浄便座	浴室乾燥機	駐車場利用可
食器洗乾燥機	バイク置き場	TVモニターインターホン	オートロック

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



所在	渋谷区神山町
土地	(所有権) 借地料 () 面積 935.02㎡ 共有持分 6728/326529 用途地域 (第二種住居地域)
建物	専有部分 (壁芯) 67.28㎡ (約20.35坪) バルコニー 7.37㎡ (約2.22坪) 方位 (南東) 一棟の総戸数 (64戸) 間取り (2LDK) 構造 (SRC造地上15階建13階部分) 建築 (2003年2月築) ・外装 ()
施設	敷地内駐車場 [空有(6台、月額使用料28000円~32000円)] トランクルーム [無] 給湯 (ガス給湯器) エレベータ (有) ガス (都市ガス)
引渡	現況 (空室) 引渡時期 相談
備考	●その他内訳: インターネット定額料金 ●2020年5月分から修繕積立金月額18,100円に改定予定 ●掲載写真の撮影時期: 2020年3月

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 最新の代々木公園・代々木八幡駅前不動産

愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-B モリービル2F

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

