

マンション

価格（消費税込）

9,980 万円

交通 東京メトロ千代田線
小田急電鉄小田原線
京王電鉄井の頭線

代々木公園駅 徒歩9分
代々木八幡駅 徒歩9分
神泉駅 徒歩10分

名称

シャルマン松涛
(3階)

(住居表示)

所在

渋谷区神山町

敷地

権利形態（所有権）

面積 761.27㎡ 共有持分: 853/10,000
用途地域（第2種住居地域）

建物

専有部分（壁芯）

101.50㎡ (30.70坪)

バルコニー

12.67㎡ (3.83坪)

間取りタイプ（3LDKタイプ） 1棟の総戸数（12戸）
構造（鉄筋コンクリート造 3階建）
建築（昭和56年2月）

建物

分譲会社（ニューハウジング産業(株)）

施工会社（鹿島建設(株)）

管理会社（東急コミュニティー）

管理形態（全部委託） 管理方式（巡回）

管理費（月額 40,980円）修繕積立金（月額 25,380円）

その他（月額 5,890円）合計（月額 72,250円）

施設

敷地内駐車場（専用使用権付：月額無償）

トランクルーム（権利付）

給湯（全館集中） ガス（都市ガス）

エレベータ（EV無）

引渡

現況（空室）

時期（相談）

備考

その他費用内訳

給湯施設積立金 月額1,090円

水道基本料 月額800円

給湯基本料 月額4,000円

GRANTACT



建物外観



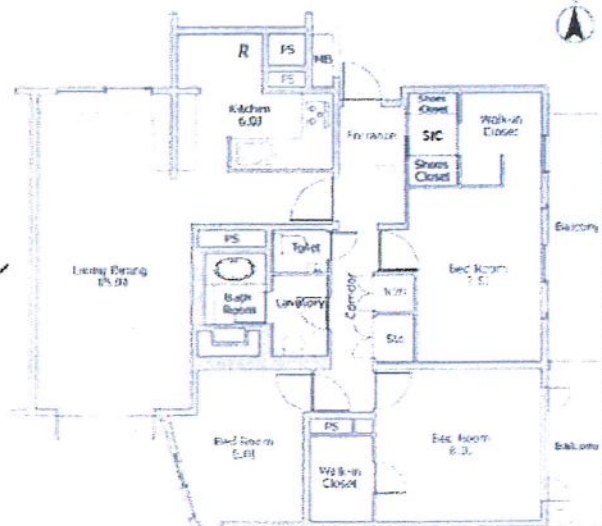
3階部分・最上階・東南角部屋につき 陽当り良好・開放感のあるお部屋

～室内リフォーム済み物件～（令和2年3月）

全室クロス張替え・フローリング張替え

システムキッチン新規交換・ユニットバス新規交換

シャワートイレ新規交換・建具新規交換 等



Living Dining Kitchen Living Dining
Kitchen キッチン
Bed Room 1
Bathroom 1
Corridor 廊下
Shower Closet 洗濯場
Storage Room 収納

Walk-in Closet ウォークインクローゼット
Bath 浴室
Bed Room 2
Living Room 2
Shower Closet 洗濯場
Storage Room 収納
SIC システムキッチン

渋谷区神山町に佇むヴィンテージマンション

- ◆ 3階建、最上階の南東角部屋
 - ◆ 陽当たり・眺望・通風良好
 - ◆ 鹿島建設旧施工
 - ◆ 専用使用権付平置き駐車場有（無償/屋根付き）
 - ◆ 専用使用権付トランクルーム有（無償）
 - ◆ 専有面積101.5㎡の3SLDK+2WIC+SIC
- ～耐震基準適合証明取得可能物件～

※このハウジングマップは概略図です。実際の状況が異なる場合は優先権を行使します。地図等は資料型。掲載内容は最新です。

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！最新の代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-0 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ