

売土地	価格	交通	物件名
	3億5,900万円	京王線「幡ヶ谷」駅徒歩6分 小田急小田原線「代々木上原」駅徒歩9分 東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩9分	渋谷区西原1丁目土地

京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩6分 小田急線「代々木上原」駅徒歩9分 閑静な住宅街の一角

土地	所在	東京都渋谷区西原1丁目	
	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
	面積	公簿 235.21㎡ (71.15坪)	
制限	セットバック	-	
	私道負担	-	
	地目	宅地	現況地目 宅地
	接面道路	北西側 公道4.1m	
設備仕様	舗装	有	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 150%
引渡し	その他法令上の制限等	準防火地域	
	設備仕様	ガス 都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)
備考	汚水	下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
	引渡し	現況 建物有	時期 相談



- 【アクセス】
- 京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩6分
 - 小田急線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩9分
- 【物件概要】
- 西原1丁目の閑静な住宅街
 - 前面道路公道約4.1m
 - 整形地
 - 間口10.2m
- 【LIFE INFORMATION】
- 区立玉川上水旧水路西原緑道まで約350m(徒歩5分)
 - ファミリーマート幡ヶ谷駅前店まで約390m(徒歩5分)
 - マツモトキヨシ幡ヶ谷駅前店まで約470m(徒歩6分)
 - 三井住友銀行幡ヶ谷支店まで約470m(徒歩6分)
- 【教育機関】
- 区立西原小学校まで約280m(徒歩4分)
 - 区立代々木中学校まで約350m(徒歩5分)

