

# 外観写真

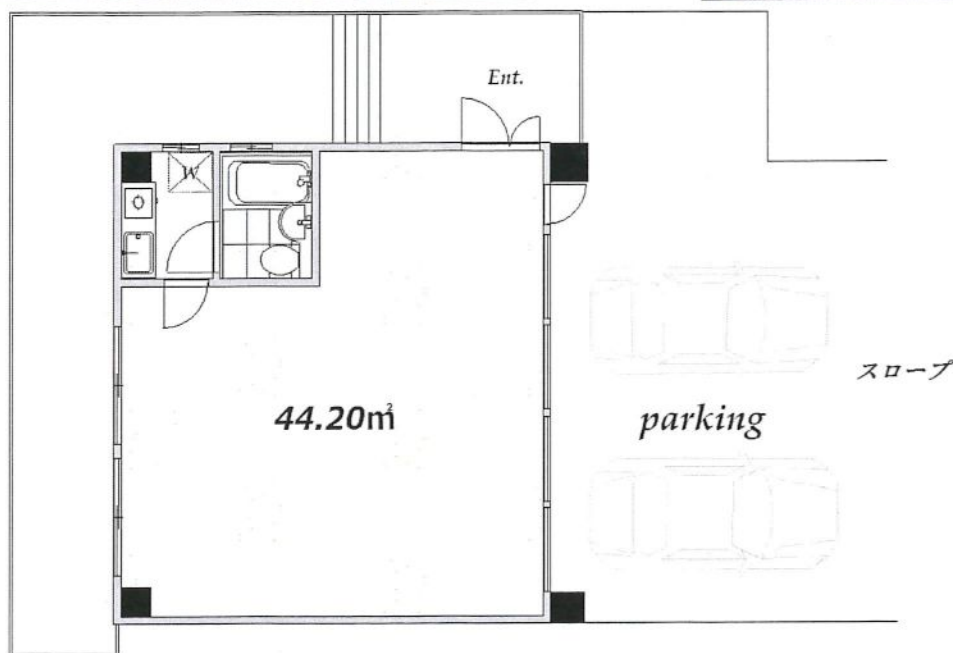


屋上に物干しスペースあり

\* 駅近で通勤便利な好立地 \*



# 間取



※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。 ※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内よりご確認ください。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

|           |                                  |          |             |                       |               |      |                |
|-----------|----------------------------------|----------|-------------|-----------------------|---------------|------|----------------|
| 種別        | 賃貸                               | マンション    | 間取          | 1R                    | 専有面積          | 44.2 | m <sup>2</sup> |
| 賃料        | 187,000                          |          | 円/月         | 管理費<br>[共益費]          | 円/月           |      |                |
| 敷金        | 3                                |          | ヶ月          | 礼金                    | 1             |      | ヶ月             |
| 物件名       | グレイコート                           |          |             |                       |               |      | B1 号室          |
| 所在地       | 東京都 渋谷区 代々木 5 丁目                 |          |             |                       |               |      |                |
| 交通        | 小田急                              | 小田原      | 線「          | 参宮橋                   | 」駅            | 徒歩   | 3 分            |
|           | 東京メロ                             | 千代田      | 線           | 代々木公園                 | 」停            | 徒歩   | 12 分           |
|           | 京王電鉄                             | 京王新線     | 線「          | 初台                    | 」駅            | 徒歩   | 10 分           |
|           | JR                               | 山手線      | 線「          | 代々木                   | 」駅            | 徒歩   | 15 分           |
| 構造        | 鉄筋コンクリート 造 地下 - 階付 地上 3 階建 ( 戸 ) |          |             |                       |               |      |                |
| 建築年月      | 昭和                               | 63       | 年           | 12                    | 月             | 竣工   |                |
| 入居予定      | 平成                               |          | 年           |                       | 月             | 予定   |                |
| 契約期間      | 2 年間 ( 普通借家 ) 更新料 新賃料の 1 ヶ月分相当額  |          |             |                       |               |      |                |
| 諸費用等      |                                  |          |             |                       |               |      |                |
| ■ 保険料     | 2年間                              | 22,500   | 円～          | ■ 事務所・SOHO利用 利用 ( 可 ) |               |      |                |
| (         |                                  |          | )           | 敷金 + ヶ月 賃料等課税 ( 有 )   |               |      |                |
| ■ 鍵交換代    | 契約時                              | 33,000   |             | 条件 ( )                |               |      |                |
| ■ 契約事務手数料 | 契約時                              | 11,000   | 円           | ■ ペット 飼育 ( 不可 )       |               |      |                |
| ■ 保証会社    | 初回                               | 100      | %～          | 敷金 + ヶ月 ( 償却 - ヶ月 )   |               |      |                |
| (※要保証人)   | 毎月                               | 2.0%     | 円           | 条件 ( )                |               |      |                |
| 設備項目      |                                  |          |             |                       |               |      |                |
| 給湯        | 都市ガス                             | 室内洗濯機置き場 | UB          |                       | IHキッチン        |      |                |
| 1フロア1世帯   | 洋室                               | エアコン     | 下駄箱         |                       | 角部屋           |      |                |
| タイルカーペット  |                                  |          | 駐輪場 1000円/月 |                       | バイク相談(サイズ要確認) |      |                |
|           |                                  |          |             |                       |               |      |                |
|           |                                  |          |             |                       |               |      |                |
|           |                                  |          | 事務所利用時課税    |                       | 民泊禁止          |      |                |
| 駐車場       | 円/月 (                            |          | 満車          |                       |               |      |                |

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00～PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ