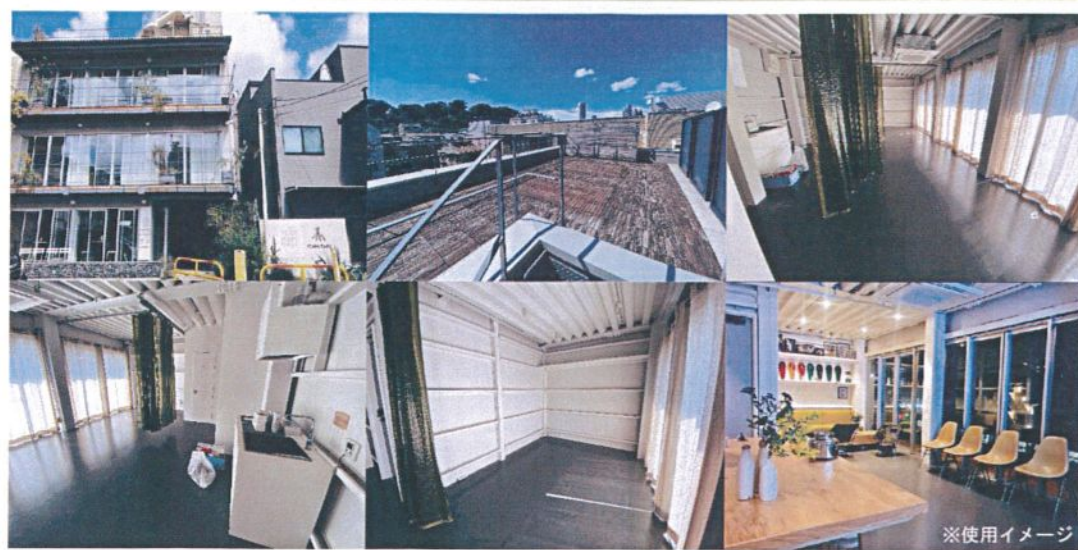


東京メトロ千代田線 **代々木公園駅** 徒歩 **3分以内！駅チカ！**
大きい窓が魅力のデザイナーズ事務所！業種ご相談ください！

MAKITAKI

写真



現況と図面が異なる場合には、現況を優先いたします。

コメント

- ・ **2沿線利用可能！駅チカ物件！**
- ・ **代々木公園が近い！ため自然豊か！**
- ・ **隠れ家的立地！**
- ・ **3階は屋上付きで気分転換に最適！**
- ・ **植物豊かなエントランス！**

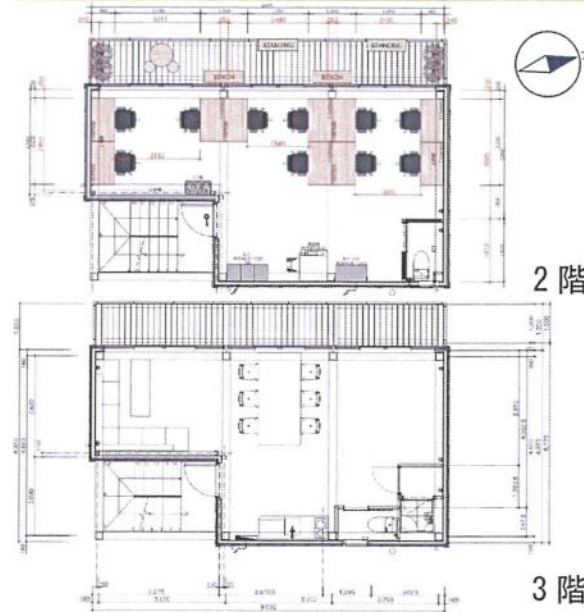
近隣情報

- 代々木公園 : 3分
- ローソン : 3分
- マルマンストア : 3分
- キッチンオリジン : 4分
- 天井てんや : 4分



所在地（渋谷区代々木 5-67-8）
 ※ナビアプリ等では正確に案内されない可能性があります。
 ナビアプリ等で案内される道路の突き当りが物件です。

間取り図



備考
 ※1階飲食店のため音や匂いが上がってくる可能性があります。
 ※閑静な住宅地の中にあるため、近隣住民に迷惑となる行為は禁止です。
 近隣トラブルについては当事者間をお願い致します。
 ※3階契約者専用の屋上は耐荷重のため重量物の設置が出来ません。
 屋上に設置済みの倉庫は1台使用可能です。
 ※元コワーキングスペースのため、事務所登記が3社ほどあります。
 ※屋上、バルコニー含め原則全面禁煙

種目	賃貸店舗事務所
最寄駅	「代々木公園」駅
間取り	3階+屋上
賃料	349,800円(税込)

物件名	MAKITAKI 2階～3階		
所在地	東京都渋谷区代々木5丁目		
交通	千代田線 代々木公園駅		徒歩3分
	小田急線 代々木八幡駅		徒歩4分
	小田急線 参宮橋駅		徒歩15分
構造	鉄骨造陸屋根 3階建/3階部分		
築年月	平成30年(2018年)9月		
駐車場	無	駐輪場	有
間取り	1フロア	面積	38.01㎡
設備	共通：洗浄機能トイレ、バルコニー		
	エアコン		
	2階：ガス無し		
	3階：屋上、シャワー、キッチン		
都市ガス			
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	11,000円(税込)		
家財保険	日本共済㈱ 19,000円～/2年		
家賃保証	全保連㈱		
	・初回保証料 賃料100%		
	・継続保証委託料 賃料×10%/年		
現状	空室	入居日	即時
更新	更新料 新賃料の1ヶ月		
	手数料 新賃料の0.5ヶ月(税別)		
備考	・灯油を使用した暖房器具 使用不可		
	・店舗の場合：敷金3ヶ月(1ヶ月償却)		
	・水道使用料固定(事務所：1,730円/月)		
	・普通賃貸借契約2年		

全国不動産情報提供協会 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員 全日本不動産保証協会会員