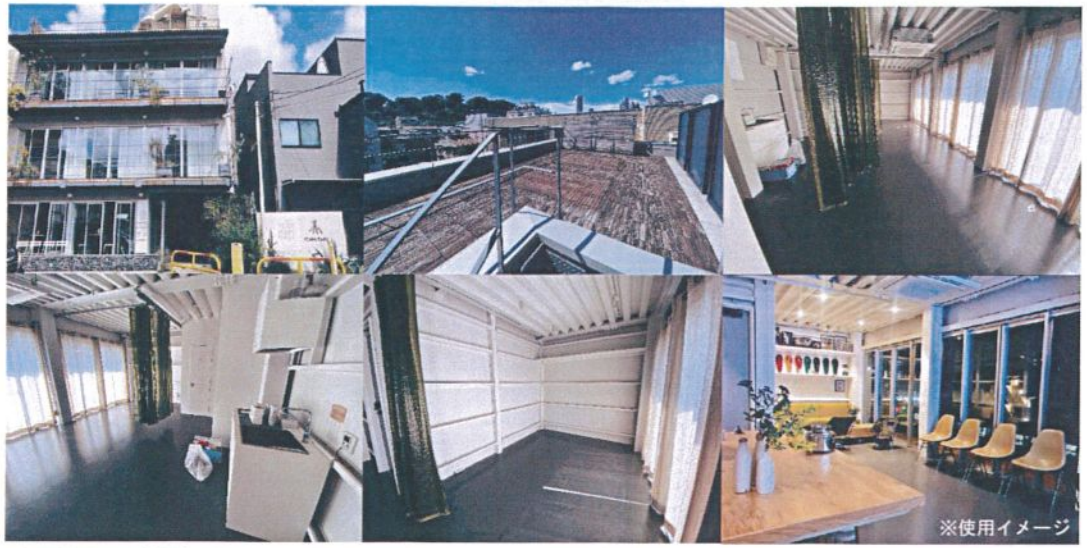
東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩３分以内！駅チカ！
大きい窓が魅力のデザイナーズ事務所！業種ご相談ください！

MAKITAKI

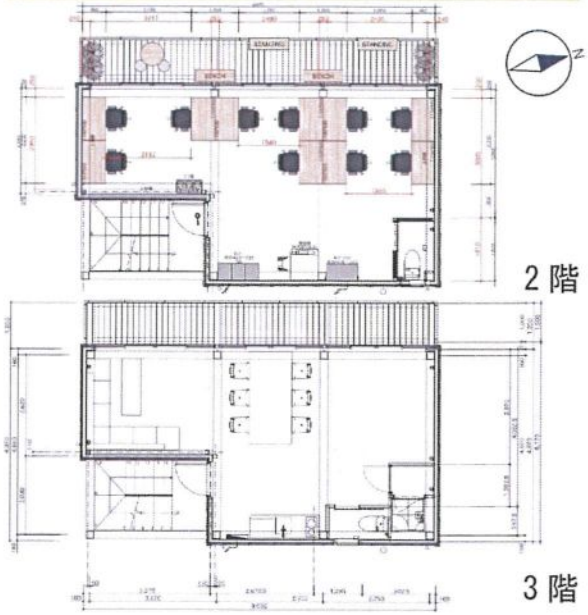
種目	賃貸店舗事務所
最寄駅	「代々木公園」駅
間取り	3階＋屋上
賃料	349,800円（税込）

写真



現況と図面が異なる場合には、現況を優先いたします。

間取り図



コメント

- 2沿線利用可能！駅チカ物件！
- 代々木公園が近いため自然豊か！
- 隠れ家的立地！
- 3階は屋上付きで気分転換に最適！
- 植物豊かなエントランス！

近隣情報

代々木公園	：３分
ローソン	：３分
マルマンストア	：３分
キッチンオリジン	：４分
天丼てんや	：４分



所在地（渋谷区代々木 5-67-8）

※ナビアプリ等では正確に案内されない可能性がございます。
ナビアプリ等で案内される道路の突き当りが物件です。

備考

※１階飲食店のため音や匂いが上がってくる可能性がございます。
※閑静な住宅地の中にあるため、近隣住民に迷惑となる行為は禁止です。
近隣トラブルについては当事者間でお願い致します。
※３階契約者専用の屋上は耐荷重のため重量物の設置が出来ません。
屋上に設置済みの倉庫は１台使用可能です。
※元コワーキングスペースのため、事務所登記が３社ほどあります。
※屋上、バルコニー含め原則全面禁煙

物件名	MAKITAKI　２階～３階		
所在地	東京都渋谷区代々木５丁目		
交通	千代田線　代々木公園駅　徒歩３分		
	小田急線　代々木八幡駅　徒歩４分		
	小田急線　参宮橋駅　徒歩１５分		
構造	鉄骨造陸屋根　３階建/３階部分		
築年月	平成３０年（２０１８年）９月		
駐車場	無	駐輪場	有
間取り	１フロア	面積	38.01㎡
設備	共通：洗浄機能トイレ、バルコニー エアコン ２階：ガス無し ３階：屋上、ｼｬﾜｰﾙｰﾑ、キッチン 都市ガス		
敷金	２ヶ月	礼金	１ヶ月
共益費	11,000円（税込）		
家財保険	日本共済㈱　19,000円～/2年		
家賃保証	全保連㈱ ・初回保証料　賃料１００％ ・継続保証委託料　賃料×１０％/年		
現状	空室	入居日	即時
更新	更新料 新賃料の1ヶ月 手数料 新賃料の0.５ヶ月（税別）		
備考	・灯油を使用した暖房器具　使用不可 ・店舗の場合：敷金3ヶ月（1ヶ月償却） ・水道使用料固定（事務所：1,730円/月） ・普通賃貸借契約２年		

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（８）第59015号　財団法人不動産保証協会会員　全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F