貸事務所

下岡ビル　2階

交通　千代田線　「代々木公園」駅　徒歩2分
小田急線　「代々木八幡」駅　徒歩3分

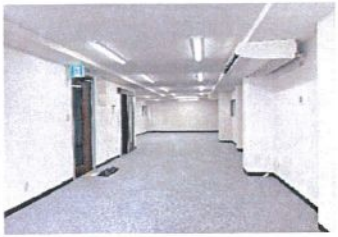
賃料　¥390,390　坪@ 14,326 円　円（税込）

Office For RENT

＊人気の奥渋エリア＊

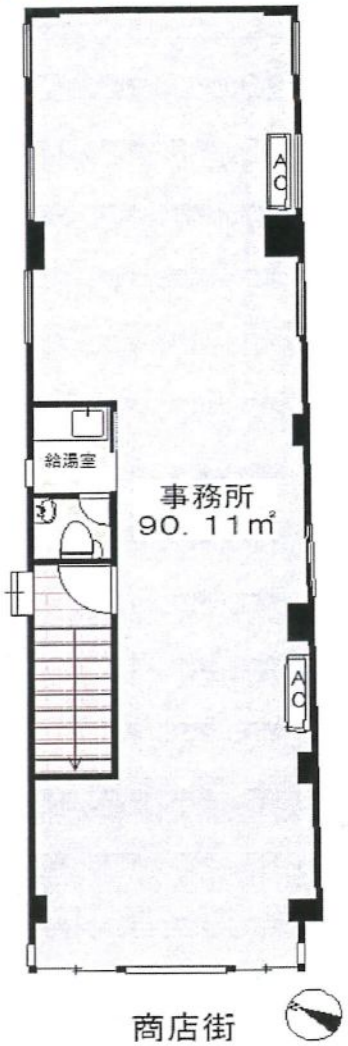
＊物販及びショールーム利用可
＊交差点近く、商店街に面す











渋谷・表参道・NHK・代々木公園
二路線利用可の好立地な場所です

所在	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目
建物	物件名：下岡ビル
	所在階：２階
	専有面積：90.11 ㎡（２７．２５坪）
	間取り：
	構造・階数：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
	築年月：昭和６２年６月築（1987年）
条件	賃料：¥354,900 円（税抜）
	共益費：¥0 円（税抜）
	消費税：¥35,490 円
	月額金額 ¥390,390 円（税込）
	敷金：賃料５ヵ月分
	礼金：賃料１ヵ月分
	更新料：新賃料の1ヵ月分
	償却費：解約時に敷金より1カ月分償却
	契約期間：普通賃貸借　２年毎更新
設備	エレベータ：無　給湯：有
	ガス：都市ガス　トイレ：有
	敷地内駐車場：無　キッチン：ミニキッチン有
状況	現況：空室
	引渡：即時
備考	・弊社指定の火災保険に加入いただきます。
	・保証会社必須（初回賃料の６０％～１００％）
	・退去時に貸主指定の原状回復をして頂きます。
	・エアコン2基
	※現状と図面が相違する場合は現状優先となります。



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（８）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル２F
電話 03(3485)8288
MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ