

RENT

神山町並木ビル

4F・5F・6F

賃料528,000円 /月(税込)

KAMIYAMACYO NAMIKI BUILDING

各79.37㎡(約24坪)

神山町

KAMIYAMACYO

東京メトロ千代田線

「代々木公園」駅 徒歩7分

- 所在地■ 東京都渋谷区神山町
- 交通■ 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩7分
JR山手線「渋谷」駅 徒歩15分
- 構造■ 鉄骨造陸屋根9階建
- 竣工日■ 平成5年7月 ※検査済証有
- 専有面積■ 各79.37㎡
- 用途地域■ 近隣商業地域



前面ガラス張り“奥渋”店舗・事務所ビル

- NHK至近『井の頭通り』沿いの24h利用可ビル
- SECOM社セキュリティー ■ 男女別トイレあり
- エステサロン・各種スクール・整体・事務所・クリニック etc.



CONDITION

- 契約種類: 普通借家契約 ■契約期間: 2年間
- 賃料: 月額480,000円(別途消費税) ■共益費: 月額36,000円(別途消費税)
- 礼金: なし ■保証金: 賃料4ヶ月分(償却1ヶ月)
- 更新料: なし ■更新事務手数料: 更新賃料50% ■原則保証会社利用
- エアコンフィルター清掃費用: 1回 5,000円(税別) ※年2回実施
- 火災保険加入要 ■現況: 空室 ■引き渡し: 即 ※一般の事務所仕様
- 解約予告: 6ヶ月前

EQUIPMENT

- <専有部> ■エアコン 有(2基) ■ミニキッチン ■トイレ2ヶ所(シャワートイレ)
- 電灯 100V/ 動力 200V ■天高 約245mm ■OA床(コンクリート)
- <共用部> ■EV1基 ■防犯カメラ ■機械警備 ■駐車場 無 ■駐輪場 無
- 東京電力 ■水道 公営 ※ガス引き込み無

■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
■契約成立の場合は、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(消費税別途)をお支払いいただきます。

4F・5F・6F

79.37㎡ (約24坪)

バルコニー



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
TEL 03(2485)9999 MAIL info@aiwahousing.com

